

# ハウスプロ GW フェア

4.29(水) ~ 5.6(水)

1

期間中にご来場いただいた方にオリジナルバスグッズプレゼント!



2

5月末までにご成約していただいたお客様に好きな商品

50万円相当プレゼント



ロボット掃除機・ドラム式洗濯機・オーダーカーテン・エアコン...他

※他、対象商品につきましては担当者にお尋ねください。※本紙掲載の代理物件が対象です。

新築戸建・建築条件付売地・用途に応じて5.4帖~10.8帖の可変空間

## センチュリーガーデン 津田沼



座って通える始発駅利用!  
 新京成線「前原」駅 徒歩10分  
 JR総武線「津田沼」駅 徒歩17分

素足で過ごしたい  
 無垢材のあたたかさを  
 体験してください!



### スタイリッシュスタイル・ナチュラルスタイル モデルハウス完成! 現地説明会!

土・日・祝 am10:00~pm5:00

新築戸建ナチュラルタイプ  
**モデル18号棟**

延床面積108.46㎡(32.80坪)  
 バルコニー面積合計 24.84㎡(15帖) + 蔵収納面積 9.93㎡(6帖) = **生活有効面積 143.23㎡(43.32坪)**

プラスワンの生活スタイルが  
 広がる蔵&サブリビング

1F: 洋室 6帖, 洋室 7.5帖, 洋室 6帖, 玄関, 間取りPH, スカイバルコニー 8帖, サブリビング 4.5帖

2F: バルコニー, LDK 18.5帖, 蔵 6帖, バルコニー

土地面積/114.27㎡(34.56坪) 延床面積/108.46㎡(32.80坪)  
 1F/57.13㎡ 2F/48.85㎡ PH/2.48㎡

カーナビをご利用の方 船橋市前原東6丁目2付近

Life Information 多種多様な施設が揃う人気の津田沼エリア

中台幼稚園	9分(674m)	トップマート	6分(450m)
たちばな保育園	15分(1200m)	津田沼病院	11分(850m)
前原小学校	12分(960m)	イトーヨーカドー	15分(1200m)
前原中学校	27分(2100m)	イオンモール	14分(1100m)

フリープラン区画

カースペース2台可

18号棟モオプションで変更可能です!

自由設計でご家族の夢を盛り込んだお家づくりが出来ます。

ビルトインガレージ 趣味を思いっきり満喫出来るスペース

屋上庭園 地上6.5mのプライベートガーデン

55インチ4Kテレビ

新築価格 (税込) 万円より

■所在地: 船橋市前原東6丁目2 ■総区画18区画今回販売9区画 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■建物構造: 木造2階建 ■間取り: 4LDK~4SLDK+カースペース ■用途地域: 第一種中高層 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■建築条件付売地/土地面積: 102.32㎡(30.95坪)~128.30㎡(38.81坪) ■建物フリープラン/土地面積: 102.32㎡(30.95坪)~122.24㎡(36.97坪)/建物面積: 97.70㎡(29.55坪)~115.09㎡(34.81坪) ■新築価格 (税込) ■建築確認番号: 第14UD13C建01970号他 ■現況: 更地、建築中、完成済 ■取引態様: 代理

■所在地: 船橋市前原東6丁目2 ■総区画18区画今回販売9区画 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■建物構造: 木造2階建 ■間取り: 4LDK~4SLDK+カースペース ■用途地域: 第一種中高層 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■建築条件付売地/土地面積: 102.32㎡(30.95坪)~128.30㎡(38.81坪) ■建物フリープラン/土地面積: 102.32㎡(30.95坪)~122.24㎡(36.97坪)/建物面積: 97.70㎡(29.55坪)~115.09㎡(34.81坪) ■新築価格 (税込) ■建築確認番号: 第14UD13C建01970号他 ■現況: 更地、建築中、完成済 ■取引態様: 代理

18号棟・天窗のある明るいリビング  
 写真は全て現地写真になります。

新築戸建・建築条件付売地  
 センチュリービルズ  
 津田沼II  
 全3区画

現地販売会開催中! 土・日・祝 am10:00~pm5:00

人気の鷺沼小学校校区 (160m)

京成本線「京成津田沼」駅 徒歩10分

モデル棟・蔵とサブリビングのある家

洋室 9帖, 洋室 5.4帖, 洋室 6.8帖, 1F

LDK 17.1帖, 2F

蔵 5.2帖

土地 38.95坪

カーナビ 習志野市鷺沼1-7-28付近

フリープラン区画あります!  
**7.5m公道面** モデル棟 新築価格 (税込) 万円

■所在地: 習志野市鷺沼1丁目 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■建売 ■土地: 128.77㎡(38.95坪) 別途0.22㎡のx3/4有/建物104.01㎡(31.46坪) ■建物構造: 木造2階建 ■間取り: 4SLDK+カースペース ■売地: 109.84㎡(32.22坪) ■土地価格 ■現況: 建築中 ■建物完成予定 (H27年5月) ■用途地域: 第一種中高層住居専用 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■取引態様: 代理

新築戸建 センチュリータウン 習志野台4 全4区画

新京成線「習志野」駅 徒歩6分  
 新京成線 東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩11分

公道面角地

大型スカイバルコニーに通じる  
 アーティスティックな螺旋階段

洋室 6.1帖, 洋室 5.4帖, 洋室 6.5帖, 1F

LDK 22.5帖, バルコニー 2F, 蔵 4.25帖

スカイバルコニー 10帖, サブリビング 4.25帖, PH

最終1棟 6月末完成予定!

モデル棟 新築価格 (税込) 万円

リビング完成予想ベース

蔵・スキップフロアからせん階段の新しいスタイル

■所在地: 船橋市習志野台4丁目 ■土地: 100.00㎡(30.25坪) ■建物: 107.43㎡(32.49坪) ■建築確認番号: 第14UD13C建00749号 ■土地権利: 所有権 ■地目: 畑(農転要) ■建物構造: 木造2階建 ■間取り: 4LDK+カースペース ■用途地域: 第一種中高層住居専用 ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■建物完成予定 (H27年6月末) ■取引態様: 代理

建築条件付売地 センチュリータウン 北習志野 全6区画

新京成線「高根木戸」駅 徒歩2分  
 新京成線 東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩10分

最終1区画!

### 南西公道面・整形地 現地販売会開催中! 土・日・祝 am10:00~pm5:00

外観施工例

洋室施工例

土地約33坪

イオンまで3分

カースペース2台可

フリープラン建築条件付売地

土地 33.32坪 万円+標準建築時 万円

フリープラン建築条件付売地

土地 33.32坪 万円+標準建築時 万円

総額価格 万円

■所在地: 船橋市西習志野2丁目 ■土地: 110.17㎡(33.32坪) ■建物: 29坪フリープラン ■価格: ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第二種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■取引態様: 代理

新築戸建・建築条件付売地  
 センチュリーヒルズ  
 夏見  
 全12区画

# 家具付!デザイナーズハウス 現地販売会開催!

予算で選べる分譲地 土・日・祝 am10:00~pm5:00

高台の安定した地盤に、全12区画の街をプロデュース!



ワンポイントアクセントの  
 壁紙で表情豊かな室内空間  
 3Dの空間創り  
 勾配天井でリビングの容積UP!  
 新築価格 (税込) 万円より

## フリープラン全9区画 Design Style by House Pro



木の良さを取り入れた  
 選べる6つのスタイルプラン  
 6スタイル・134通りの  
 豊富なプランから選ぶ  
 規格型セミオーダー住宅  
 デザインにも間取りにも  
 こだわりたい方への  
 新しいご提案です。  
 フリープラン建築条件付売地  
 土地価格  
 万円より

■所在地・船橋市夏見6丁目 ■総区画12区画今回販売4区画・2棟 ■土地・106.05㎡(32.08坪)~109.66㎡(33.17坪) ■建物・95.22㎡(28.80坪)~113.44㎡(34.31坪) ■車庫部分・9.93㎡含む ■土地権利・所有権 ■地目・畑(農転要) ■建物構造・木造2階建 ■間取り・4LDK~4S LDK+カーブスペース ■用途地域・第一種中高層住居専用 ■建ぺい率・60% ■容積率・200% ■土地価格・ ■建売価格・ ■設備・都市ガス・公営水道・本下水 ■現況・更地、完成済 ■建築確認番号・第14UD12T建01566号他 ■取引態様・代理



Life Information  
 八栄小学校 7分(510m) 船橋中学校 14分(1100m)  
 夏見第一保育園 8分(580m) ワイズマート 10分(800m)  
 センチュリーヒルズ 夏見 スペシャルサイト公開中!

新築戸建 センチュリーガーデン 高根公団 全2区画  
 新築成線「高根公団」駅 徒歩15分  
 風通し・陽当たり良好な両面道路

約40坪  
 シューズイン  
 クローゼット有!  
 モデル棟 新築価格 (税込) 万円  
 カーナビ 船橋市大穴南4-4付近

建築条件付売地 センチュリーガーデン 芝山Ⅲ 限定1区画  
 新築成線「高根木戸」駅 徒歩11分  
 東葉高速鉄道「飯山満」駅 徒歩17分

132坪の広い敷地に  
 アスレチックを配置!  
 子供が喜ぶ  
 公園のようなお庭に!

建築条件付売地 センチュリーガーデン 芝山Ⅲ 限定1区画  
 新築成線「高根木戸」駅 徒歩11分  
 東葉高速鉄道「飯山満」駅 徒歩17分

アスレチックスペース  
 モデル参考プラン  
 延床面積/106.98㎡(32.05坪)

建築条件付売地 センチュリーガーデン 習志野台5 本誌初公開!  
 新築成線「習志野」駅 徒歩13分  
 新築成線「北習志野」駅 徒歩16分

陽当たり良好!  
 139.70㎡ (42.25坪)  
 公道 約6m  
 歩道 約8m

予告広告 本広告を行い、販売を開始するまでは契約または予約の申し込み並びに申し込み順位の確保には応じられません。  
 ■所在地・船橋市習志野台5丁目 ■土地・139.70㎡(42.25坪) ■建物・95.43㎡(28.86坪) ■用途地域・第一種中高層住居専用 ■建ぺい率・60% ■容積率200% ■間取り・4LDK+グルエ+カーブスペース2台 ■設備・都市ガス・公営水道・本下水 ■現況・更地 ■取引態様・代理

建築条件付売地 センチュリーガーデン 芝山4丁目 全2区画  
 東葉高速鉄道「飯山満」駅 徒歩13分  
 高台の整形地・旧京成分譲地内

芝山東小学校 (720m) 徒歩9分  
 芝山中学校 (800m) 徒歩10分

建築条件付売地 センチュリーガーデン 習志野台 限定1区画  
 新築成線「習志野」駅 徒歩10分  
 新築成線「北習志野」駅 徒歩15分

習志野台シリーズ、土地37坪・整形地のデザイナーズハウス  
 学区  
 習志野台中学校 (1100m)  
 二宮中学校 (2100m)  
 から選択  
 栗園台小学校 (680m)  
 モデル棟 新築価格 (税込) 万円

建築条件付売地 センチュリーガーデン 芝山Ⅲ 限定1区画  
 新築成線「高根木戸」駅 徒歩11分  
 東葉高速鉄道「飯山満」駅 徒歩17分

予告広告 本広告を行い、販売を開始するまでは契約または予約の申し込み並びに申し込み順位の確保には応じられません。  
 ■所在地・船橋市芝山5丁目 ■土地・439.08㎡(132.82坪) 法地約120㎡含む ■価格・未定 ■土地権利・所有権 ■地目・宅地 ■用途地域・第一種低層住居専用 ■建ぺい率50~60% ■容積率100~200% ■設備・都市ガス・公営水道・本下水 ■現況・更地 ■取引態様・代理

建築条件付売地 センチュリーガーデン 幕張本郷 徒歩13分  
 中古 価格 (税込) 万円  
 高台の住宅地!リフォーム済!  
 カースペース2台可!

土地 41坪  
 明るい  
 東南道路

■所在地・船橋市幕張台4丁目 ■土地・138.31㎡(41.83坪) ■建物・95.43㎡(28.86坪) ■用途地域・第一種中高層住居専用 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■間取り・4LDK+グルエ+カーブスペース2台 ■設備・都市ガス・公営水道・本下水 ■現況・更地 ■取引態様・代理