

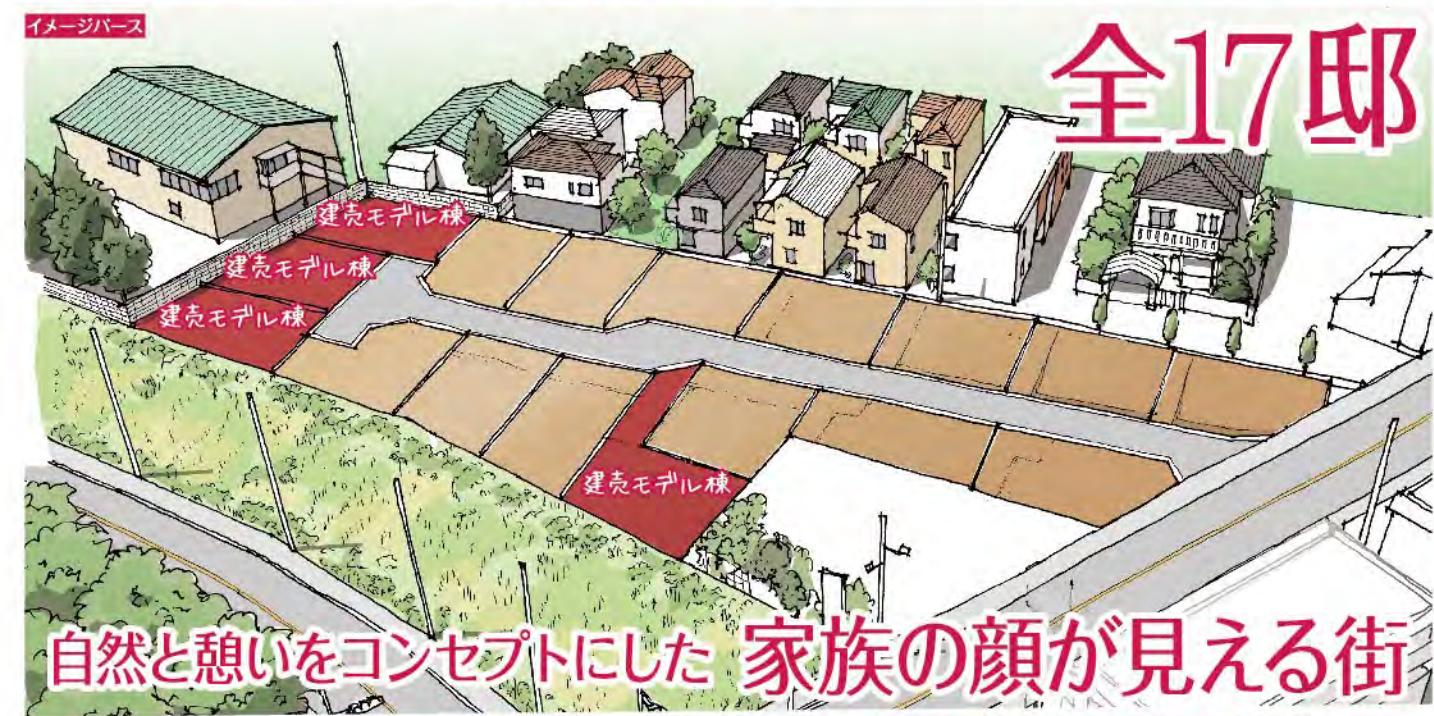
ノーブルアベニュー 船橋三山

新春 トクするフェア開催中!! 1月 31日まで
 現地をご見学いただき、アンケートをご記入いただいたお客様に豪華福袋プレゼント!

春のつがるフェア
 抽選で280名様に豪華賞品プレゼント!
 ※詳細は担当者に御確認ください。

3月末入居可 モデル棟4棟完成!! オープンハウス開催中!! **土・日・祝** 10:00~17:00
 エネファーム・床暖房標準仕様 **イトーピアホーム(株)施工** 土地最大43.9坪 **カースペース2台**

フリープラン街区
 完全自由設計・全10区画
 最多敷地面積40坪のキャンパスに理想の住まいを実現出来ます!



8号棟・吹き抜けリビングが家族の快適空間に。

- 土地面積125.63㎡(38.00坪)
- 建物面積118.56㎡(35.86坪)
- ビルトインガレージ
- シューズインクローゼット
- エネファーム・床暖房仕様
- 吹抜
- ロフト
- ウォークインクローゼット
- カースペース2台
- ビルトインガレージ

8号棟 周取り図

1Fリビングは上部吹抜で解放感があり、広くゆったりと寛ぐことが出来ます。

写真は現地写真になります

14号棟・開放感のある広い玄関に繋がる和室が特徴的な家

- 土地面積145.35㎡(43.96坪)
- 建物面積117.58㎡(35.56坪)
- シューズインクローゼット
- エネファーム・床暖房仕様
- 吹抜
- テラス
- カースペース2台

14号棟 周取り図

昔から日本の住まいに当たり前のように存在した土間。注文住宅でしか実現できない土間を、お家の顔であるエントランスに設けておてなしの空間を演出しました。

写真は現地写真になります

区割り図

NO.5 132.24㎡ (40坪)	NO.4 132.24㎡ (40坪)	NO.3 132.25㎡ (40坪)
--------------------------	--------------------------	--------------------------

道路5m

参考プラン

1F 2F

LDK 20帖 和室 4.5帖 洋室 5.4帖 洋室 5.4帖 吹抜 洋室 8.5帖

最多敷地面積40坪超 **最大41.47坪**
イトーピアホーム(株)施工
 構造耐力、気密断熱性に優れた **2×4工法**
5m新設道路 **カースペース2台可**

特設サイト OPEN!!
 スマホでチェック



Life Information

三山保育園	徒歩約7分 (560m)
ホーリス幼稚園	徒歩約4分 (320m)
三山小学校	徒歩約12分 (960m)
三山中学校	徒歩約10分 (800m)
三山新田公園	徒歩約3分 (240m)
ファミリーマート	徒歩約5分 (400m)
マルエツ	徒歩約5分 (400m)
ヤオコー	徒歩約8分 (640m)
ロイヤルホームセンター	徒歩約13分 (1040m)
ヤマダ電機	徒歩約7分 (560m)
イオンタウン	徒歩約13分 (1040m)
サンドラック	徒歩約5分 (400m)
済生会病院	徒歩約26分 (2080m)



嬉しいモデルハウス標準仕様 エネファームと床暖房

家庭用燃料電池エネファーム

- 光熱費が年間約73,000円お得に!
- 停電時もお湯が使える安心感をご家庭に!
- 最適な運転時間を学習し、省エネを実現!
- 10年間の安心サポート

ガス温水床暖房

3つの特徴!

- 自然な空気の流れが起きるため、部屋の温度ムラが少なくなります。
- 足元を中心に温め、天井付近だけが暖かくなるのを防ぎます。
- 遠赤外線が壁や天井に反射し、室内に広がります。

■所在地・船橋市三山8丁目39番未定号 ■交通・京成本線「夷初」駅徒歩20分・「京成大久保」駅徒歩25分・JR総武線「津田沼」駅(約16分)バス停「三山車庫」徒歩4分 ■新築戸建土地面積・120.12㎡(約36.33坪)~145.34㎡(約43.96坪) 専有面積463.98㎡(約137.21坪) ■建物面積117.58㎡(約35.56坪)~130.83㎡(約39.57坪) ■販売区画・5区画 ■販売価格(税込)
 ・第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%容積率200%) ■現況・①②③④(H27年12月完成済) ⑤(建設中) H28年3月完成予定) 建築確認番号・第H27SHC113873号 ■引渡・完成後 ■開発面積・2,664.89㎡ ■開発許可番号/船橋市宅指令122号(平成27年3月31日) ■建築条件付売地土地面積・120.16㎡(約36.34坪)~137.10㎡(約41.47坪) 専有面積463.98㎡(約137.21坪) ■区画数・10区画 ■販売価格・
 ■設備・公営水道・都市ガス・本下水・東京電力引渡・相談 ■取引態様・専任媒介 ■図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます

新築価格 (税込) **万円** より

Century 21 **ハウズプロ** センチュリー21

TEL 047-496-0001 FAX 047-496-9000

北習志野徒歩2分
 センチュリー加盟店 株式会社ハウズプロ
 〒274-0063 千葉県船橋市習志野台3-18-9 4F
 千葉県知事免許(2)15213号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会加盟 (公社)全宅地建物取引業協会正会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

広告有効期限 **平成28年2月末まで**

お買い換えの方も安心! **下取り保証制度有**

※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときまたは住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

デザイナーズハウス内覧会開催!

2月末までのお申込みで **引っ越し応援 50万円分グッズプレゼント!**

好きな家電 **OR** 全8style豪華インテリアセット **フリープランでご契約のお客様には プランオプション代 50万円分プレゼント**

代理物件 仲介手数料 **不要!!**

センチュリーガーデン 津田沼

新築戸建・建築条件付売地

即入居可 JR総武線 徒歩 **「津田沼」** 駅 17分 新成線 徒歩 **「前原」** 駅 10分

現地写真 写真は全て現地写真になります。

2号棟・スタイリッシュモダンリビング **土・日・祝 10:00-17:00 オープンハウス開催中!!**

14号棟・シンプルモダンリビング

全**18**区画 **5M**道路

■勾配天井 ■蔵&サブリビング ■スタディスペース ■ルーフトバルコニー ■スカイバルコニー ■4LDK

2号棟ルーフトバルコニー

2号棟間取り図

スマホでチェック

学区 前原小学校 12分(960m) 中台幼稚園 9分(680m) たちばな保育園 5分(1200m) トップマート 6分(450m) 津田沼病院 11分(850m) イオンモール 14分(1100m)

2号棟外観

新築価格 (税込) 万円より

所在地/船橋市前原東6丁目・総区画数/全18区画・今回販売/6棟・土地/102.32㎡(30.95坪)~114.27㎡(34.56坪)・建物/97.70㎡(29.55坪)~108.46㎡(32.80坪)・間取り/各4LDK(完成済)・構造/木造2階建・建築確認番号/第15UD11K建00392号他・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・設備/都市ガス上下水道・販売価格(税込)/

センチュリーヒルズ 船橋

新築戸建・建築条件付売地

即入居可 JR総武線 バス 徒歩 **「船橋」** 駅 5分 **「長福寺入口」** 駅 5分

写真は全て現地写真になります。

4号棟・蔵とサブリビングのあるLDK

4号棟・スカイバルコニー **土・日・祝 10:00-17:00 オープンハウス開催中!!**

4号棟・外観

全**13**区画 **5M**道路

■勾配天井 ■蔵&サブリビング ■スタディスペース ■スカイバルコニー

4号棟スタディスペース

7号棟間取り図

スマホでチェック

学区 八栄小学校 6分(480m) 船橋中学校 14分(1100m) シオン幼稚園 4分(260m) 東夏見第一保育園 8分(580m) 東夏見公園 2分(120m) ワイズマート 10分(800m)

4号棟・洋室

新築価格 (税込) 万円より

所在地/船橋市夏見6丁目・総区画数/全13区画・地目/畑(農転要)・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・設備/都市ガス上下水道・新築概要/土地/85.01㎡(25.71坪)~111.28㎡(33.66坪)・建物/103.08㎡(31.18坪)~113.65㎡(34.37坪)・間取り/各4LDK・構造/木造2階建・建築確認番号/第15UD11K建00298号他・今回販売/4棟・販売価格(税込)/

センチュリーガーデン 北習志野

新築戸建

即入居可 新成線・東葉高速鉄道 徒歩 **「北習志野」** 駅 18分 **「船橋日大前」** 駅 16分

写真は全て現地写真になります。

カフェコーナー

キッチン

外観

土・日・祝 10:00-17:00 オープンハウス開催中!!

■勾配天井 ■ナチュラルな内外装 ■ウッドデッキのカフェカウンター ■大きな天板のペニンシュラキッチン

間取り図

カースペース **2台可**

敷地ゆとりの **約40坪**

スマホでチェック

学区 古和釜小学校 5分(400m) 古和釜中学校 8分(640m) 坪井中学校 17分(1300m)

新築価格 (税込) 万円

所在地/船橋市松が丘5丁目・土地/133.23㎡(40.00坪)・建物/103.49㎡(31.30坪)・間取り/3SLDK+カースペース2台・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種低層住居専用地域・建ぺい率/50%・容積率/100%・設備/都市ガス上下水道・販売価格(税込)/

センチュリータウン 北習志野

新築戸建

即入居可 新成線・東葉高速鉄道 徒歩 **「北習志野」** 駅 10分 新成線 徒歩 **「高根木戸」** 駅 2分

現地写真

南西公道面・陽当たりの良い2箇所バルコニー

リビング

洋室

土・日・祝 10:00-17:00 オープンハウス開催中!!

カースペース **2台可**

■スタイリッシュな内外装 ■スカイバルコニー付 ■靴のまま使える収納 ■寝室に書斎コーナー有

間取り図

スマホでチェック

学区 高郷小学校 5分(360m) 七林中学校 18分(1400m) 木戸臨保育園 9分(670m)

新築価格 (税込) 万円

所在地/船橋市西習志野2丁目・全6区画・今回販売/1区画・土地/110.17㎡(33.32坪)・建物/105.98㎡(32.05坪)・間取り/4LDK+カースペース2台・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第二種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・設備/都市ガス上下水道・販売価格(税込)/

センチュリーガーデン 北習志野Ⅲ

新築戸建

新成線 徒歩 **「北習志野」** 駅 9分 大規模スカイバルコニー **9帖** 近日内覧 出来ます!

屋上庭園イメージバス

間取り図

スマホでチェック

学区 高郷小学校 3分(210m) 七林中学校 10分(765m)

新築価格 (税込) 万円

所在地/船橋市西習志野3丁目・土地/100.39㎡(30.36坪)・建物/99.35㎡(30.05坪)・間取り/4LDK+カースペース・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種低層住居専用地域・建ぺい率/50%・容積率/100%・設備/都市ガス上下水道・建築確認番号/第15ABNT-01-1181号・販売価格(税込)/

センチュリーガーデン 北習志野

新築戸建

新成線・東葉高速鉄道 徒歩 **「北習志野」** 駅 13分 新成線 徒歩 **「習志野」** 駅 7分 **限定1棟**

外観イメージバス

間取り図

スマホでチェック

学区 薬台小学校 9分(700m) 習志野中学校 8分(590m) 瑞穂幼稚園 28分(440m)

新築価格 (税込) 万円

所在地/船橋市習志野4丁目・土地/142.46㎡(43.09坪)・建物/93.56㎡(28.30坪)・間取り/4LDK+カースペース2台・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・設備/都市ガス上下水道・建築確認番号/第15ABNT-01-1463号・販売価格(税込)/

センチュリーガーデン 習志野台Ⅱ

新築戸建・建築条件付売地

新成線 徒歩 **「習志野」** 駅 13分 新成線・東葉高速鉄道 徒歩 **「北習志野」** 駅 16分 **限定1棟**

外観施工例

間取り図

スマホでチェック

学区 習志野第二小学校 2分(160m) 習志野中学校 9分(650m)

新築価格 (税込) 万円より

所在地/船橋市習志野台5丁目・総区画数/全区画・土地/109.84㎡(32.72坪)~121.12㎡(36.42坪)・建物/107.27坪フリープラン②/121.19㎡(36.42坪)・構造/木造3階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・設備/都市ガス上下水道・建築確認番号/第15UD13C建01676号・販売価格(税込)/

センチュリーガーデン 幕張本郷

建築条件付売地

総武線・京成千葉線 徒歩 **「幕張本郷」** 駅 15分 京成本線 徒歩 **「京成大久保」** 駅 11分 **3路線 3駅利用**

現地写真

専任インターまで2.2km(車で約7分)

区別図

スマホでチェック

学区 鷺沼小学校 13分(1000m) 第六中学校 18分(1400m)

カースペース **並列 2台可**

フリープラン建築条件付売地

土地 34.37坪 建物28坪 建築費 万円 土地 万円

総額価格 万円

土地価格 各 万円

所在地/船橋市鷺沼台3丁目・総区画数/全区画・土地/113.63㎡(34.37坪)~113.64㎡(34.37坪)・地目/宅地・用途地域/第一種低層住居専用地域/第二種低層住居専用地域・建ぺい率/50%・容積率/100%・設備/都市ガス上下水道・販売価格(税込)/