

新築戸建・建築条件付売地 3月入居可能！  
**センチュリーガーデン津田沼**  
 高台平坦地・全区画整形地 始発駅利用で、座って通勤できます！



50万円分家具・家電プレゼント  
**3月末入居キャンペーン実施中！**  
 PC・スマホからチェック！



セミオーダー住宅 残りわずか！  
 NO.3 NO.4 NO.5  
 5m道路  
 ・南5m道路・整形地  
 ・カースペース2台可！  
 学区 前原小学校 12分(960m)  
 中台幼稚園 9分(680m)  
 たちなぎ保育園 5分(1200m)  
 トップマート 6分(450m)  
 津田沼病院 11分(850m)  
 イオンモール 14分(1100m)

18号棟 憧れの屋上庭園のある無垢材を使用した家  
 屋上庭園当社施工例  
 屋外にしながらリビングのようにくつろげる家族だけのプライベートスペース  
 新築価格 (税込) 万円より

所在地/船橋市前原東6丁目・総区画数/全18区画■新築戸建/4棟・土地/102.32㎡(30.95坪)～114.27㎡(34.56坪)・建物/97.70㎡(29.55坪)～108.46㎡(32.80坪)・間取り/各4LDK(完成済)・構造/木造2階建・建築確認番号/第15UD11K建00392号他・販売価格(税込) 万円より  
 ■建築条件付売地/4区画・土地/106.75㎡(32.29坪)～108.58㎡(32.84坪)・建物/103.08㎡(31.18坪)～113.65㎡(34.37坪)・間取り/各4LDK・構造/木造2階建・建築確認番号/第15UD11K建00298号他・今回販売/3棟・販売価格(税込) 万円より  
 ・現況/4号棟(H27年11月完成済)/10・11号棟/建設中(H28年3月上旬完成予定)■建築条件付売地概要・土地/85.00㎡(25.71坪)～106.05㎡(32.05坪)・建物/85.01㎡(25.71坪)～111.28㎡(33.66坪)・構造/木造2階建・建築確認番号/第15UD11K建00298号他・今回販売/3棟・販売価格(税込) 万円より  
 ・土地価格/ 万円より  
 ・現況/更地・取引態様/代理

**完成見学会開催中！**  
 3月5日(土) 6日(日)  
 12日(土) 13日(日)  
 19日(土) 20日(日)  
 21日(祝) 祝日も開催します！  
 26日(土) 27日(日)  
 開催時間 10:00-17:00  
 お電話で申込みをいただいた方に限定グッズプレゼント！  
 「チラシを見た！お伝えください！」

新築戸建・建築条件付売地 3月入居可能！  
**センチュリーヒルズ船橋**  
 第三分期譲開始！ 安心高台!5m道路 モデル棟全3棟



50万円分家具・家電プレゼント  
**3月末入居キャンペーン実施中！**  
 PC・スマホからチェック！



4号棟 プライベートとパブリックが両使い出来る家  
 大音量収納蔵サブリビング ビルトインガレージ  
 スカイバルコニー 建坪31.43坪  
 2F 間取り図  
 PH スカイバルコニー 6.5帖  
 リビング  
 展示家具付 限定1棟  
 縦の空間を有効利用して収納スペースを生み出す大容量収納「蔵」天井が高くなり採光や風通しも良い広々とした空間が出来上がっております  
 学区 八菜小学校 6分(80m)  
 船橋中学校 14分(1100m)  
 シオン幼稚園 4分(260m)  
 夏見第一保育園 8分(580m)  
 東夏見公園 2分(120m)  
 ワイズマート 10分(800m)

4号棟・サブリビング  
 4号棟・大容量収納「蔵」  
 新築価格 (税込) 万円より

展示家具付 7号棟  
 小上がりの畳ダイニング 8帖のワイドバルコニー  
 洋室から繋がるワークインクローゼットと奥の隠れ書斎がポイント！  
 木目調の床材とオレンジ色のクロスがナチュラルデザイン  
 カースペース2台可  
 外観  
 畳ダイニング  
 ワイドバルコニー  
 写真は全て現地写真になります。

限定1棟 11号棟  
 家族が集まりやすい憩いのオープン和室  
 6.9帖の主寝室に独立したバルコニーが付いています！  
 リビング階段で家族を癒える家  
 11号棟間取り図  
 外観  
 オープン和室  
 広々キッチン  
 写真は全て現地写真になります。

限定1棟 14号棟  
 アクセントクロスがポイントのナチュラルモダン  
 スタディカウンター  
 14号棟間取り図  
 5m道路  
 スカイバルコニー付  
 カースペース2台可  
 外観  
 リビング  
 和室  
 写真は全て現地写真になります。

限定1棟 10号棟  
 動線に無駄のないストレート配置のLDK+和室  
 洋室 5.4帖  
 洋室 7.57帖  
 洋室 5.4帖  
 LDK18帖  
 和室 4.5帖  
 バルコニー  
 PH  
 スカイバルコニー  
 使い易さ  
 勾配天井+化粧梁  
 バルコニー×3面  
 スカイバルコニー  
 建坪30.08坪  
 リビング  
 洋室  
 外観  
 写真は全て現地写真になります。

限定1棟 11号棟  
 22.4帖のLDKの横には4.5帖の和室を作りました。  
 11号棟間取り図  
 1F 洋室 5.6帖  
 洋室 6.1帖  
 洋室 6帖  
 2F 和室 4.5帖  
 LDK 22.4帖  
 スタディスペース  
 スカイバルコニー 7.5帖  
 PH  
 開放感  
 LDK 22.4帖  
 スタディスペース  
 スカイバルコニー  
 建坪31.18坪  
 和室のあるLDK  
 スカイバルコニー  
 スタディスペース  
 写真は全て施工例写真になります。

フリープラン街区  
 NO.9 NO.8  
 5m道路  
 南道路・東南角地  
 陽当たり重視の2区画！  
 必要なものだけをセレクト出来る、無駄のない納得・こだわりの家創り。  
 ハウスポロが提案する「土地+デザイン住宅」  
 間取りプラン  
 選べる 内外装・設備カラー

フリープラン街区  
 NO.9 NO.8  
 5m道路  
 南道路・東南角地  
 陽当たり重視の2区画！  
 必要なものだけをセレクト出来る、無駄のない納得・こだわりの家創り。  
 ハウスポロが提案する「土地+デザイン住宅」  
 間取りプラン  
 選べる 内外装・設備カラー

フリープラン街区  
 NO.9 NO.8  
 5m道路  
 南道路・東南角地  
 陽当たり重視の2区画！  
 必要なものだけをセレクト出来る、無駄のない納得・こだわりの家創り。  
 ハウスポロが提案する「土地+デザイン住宅」  
 間取りプラン  
 選べる 内外装・設備カラー

**新築戸建・建築条件付売地 3月入居可能!**  
**ノーブルアベニュー船橋三山**

ノーブルアベニュー船橋三山限定!  
 来場者プレゼント  
 をご用意してます!!

**床暖房の体験出来ます!**



**全17区画**

**4棟完成済 3月末入居可!**



現地写真  
 同取付設備、ガレージなどオプションは合ったお家をお探しください!

セミオーダー区画全9区画  
 構造耐力、気密断熱性に優れた  
**2x4工法**  
 最大敷地面積  
**40坪超**  
 火災保険が安い省令準耐火  
**新設5m道路**

モジュール標準仕様工木ファーム・床暖房

**家庭用燃料電池エネファーム**  
 ■光熱費が年間約73,000円お節に!  
 ■停電時でもお湯が使える安心感をご家庭に!  
 ■最適な運転時間を学習し、省エネを実現!  
 ■10年間の安心サポート

**ガス温水床暖房**  
 ■自然な空気の流れが広がるため、部屋の温度ムラが少なくなります。  
 ■足元を中心に温め、天井付近だけが暖かくなるのを防ぎます。  
 ■遠赤外線が壁や天井に反射し、室内に広がります

**設備案内**  
 ■2つの洗面  
 ■自然な空気の流れが広がるため、部屋の温度ムラが少なくなります。  
 ■足元を中心に温め、天井付近だけが暖かくなるのを防ぎます。  
 ■遠赤外線が壁や天井に反射し、室内に広がります

現地写真  
 同取付設備、ガレージなどオプションは合ったお家をお探しください!

カーナビ 船橋市三山8-39-2付近  
 三山保育園 約7分(560m)  
 ホーリス幼稚園 約4分(320m)  
 三山小学校 約12分(960m)  
 三山中学校 約10分(800m)  
 三山公園 約3分(240m)  
 ファミリーマート 約5分(400m)

学区 高郷小学校 3分(210m)  
 七林中学校 10分(765m)

新築価格 (税込) 万円より

**家具展示モデルハウス**

14号棟・間取り図

1F: LDK 20帖, 和室 4.5帖, 玄関  
 2F: 洋室 6.5帖, 洋室 7帖, 外部取付, 玄関

・広い玄関ホール横に土足で使えるシューズインクローゼット付  
 ・玄関から繋がる和室がポイント  
 ・大空間を演出する吹抜けリビング  
 ・テラスは採光、風の抜ける憩いの場

**イトーピアホーム(株)施工 土地最大43.9坪 カースペース2台**

所在地: 船橋市三山8丁目39番未定号 交通: 京成本線「実野」駅徒歩20分・「京成大久保」駅徒歩25分・JR総武線「津田沼」駅(約16分)/「三山車庫」徒歩4分★新築戸建土地面積・120.12㎡(約36.33坪)~145.34㎡(約43.96坪) 私道持分463.98㎡(約171.7坪) 建物面積117.58㎡(約35.56坪)~130.83㎡(約39.57坪) ■販売区画: 5区画 ■販売価格(税込) 60%容積率200% ■現況: ⑧⑨⑩⑪ (H27年12月完成済) ⑫ (建設中・H28年3月完成予定) 建築確認番号: 第H27SHC113873号 ■引渡: 完成後 ■開発面積: 2,664.89㎡ ■開発許可番号: 船橋市宅指令122号(平成27年3月31日) ★建築条件付売地土地面積: 120.16㎡(約36.34坪)~137.10㎡(約41.47坪) 私道持分463.98㎡(約171.7坪) ■総区画数: 9区画 ■販売価格・

**屋上庭園のある家 ガーデンシンク・コンセント・照明付**

センチュリーガーデン **北習志野** 新築戸建

9帖の屋上庭園 施工済

新築戸建 「北習志野」駅 徒歩9分  
 新築戸建 「高根木戸」駅 徒歩15分

屋上庭園現地写真

外観

写真は全て現地写真になります。

1F: 和室 4.5帖, LDK 18.5帖, バルコニー  
 2F: 洋室 4.9帖, 洋室 6.5帖  
 PH: 屋上庭園 9帖

間取り図

学区 高郷小学校 3分(210m)  
 七林中学校 10分(765m)

屋上庭園 オープンキッチン  
 南面棟なし、陽当たり良好  
 便利な駅近物件

新築価格 (税込) 万円

・所在地: 船橋市西習志野3丁目・土地/100.39㎡(30.36坪)・建物/99.35㎡(30.05坪)・間取り/4LDK+カースペース2台・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種低層住居専用地域・建ぺい率/50%・容積率/100%・設備/都市ガス公営水道本下水・販売価格(税込)/ 現況/H28年2月完成済・取引態様/代理

**駅徒歩2分の好立地にカースペース2台可**

センチュリータウン **北習志野** 新築戸建

スカイバルコニー 限定1棟

新築戸建 「北習志野」駅 徒歩10分  
 新築戸建 「高根木戸」駅 徒歩2分

外観

リビング

スカイバルコニー

写真は全て現地写真になります。

使い易い4LDK+カースペース2台

学区 高郷小学校 5分(360m)  
 七林中学校 18分(1400m)  
 木戸監保育園 9分(670m)

間取り図

3月入居可能!  
 勾配天井で開放感◎

新築価格 (税込) 万円

・所在地: 船橋市西習志野2丁目・全6区画・今回販売区画: 土地/110.17㎡(33.32坪)・建物/105.98㎡(32.05坪)・間取り/4LDK+カースペース2台・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第二種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・設備/都市ガス公営水道本下水・販売価格(税込)/ 現況/H27年10月完成済・取引態様/代理

**カフェコーナーのあるカントリーデザインの家**

センチュリーガーデン **北習志野** 新築戸建

お得意展示家具付 限定1棟

新築戸建 「北習志野」駅 徒歩18分  
 新築戸建 「船橋日大前」駅 徒歩16分

外観

カフェコーナー

リビング

キッチン

写真は全て現地写真になります。

間取り図

3月入居可能!

1F: 洋室 5.4帖, 洋室 5.4帖, LDK 23.6帖, バルコニー  
 2F: 洋室 6.9帖, 洋室 6.9帖, スカイバルコニー, ロフト

カントリー調でコーディネートされたカフェコーナー・家具付

カーナビ 船が丘5丁目6-1付近

学区 古川小学校 5分(400m)  
 古川中学校 8分(640m)  
 井井中学校 17分(1300m)

新築価格 (税込) 万円

**新規分譲地内に限定2棟のデザイナーズ住宅販売開始**

センチュリーコート **北習志野** 新築戸建

石畳のエントランス

新築戸建 「習志野」駅 徒歩7分  
 新築戸建 「北習志野」駅 徒歩13分

外観イメージパース

外観施工例

リビング施工例

写真は全て施工例写真になります。

住環境が自慢の習志野台! 住みやすさ評判です!

習志野台区画整理地

5.4m公道面

セミオーダー区画ございます! プラン・資金計画等お気軽にご相談ください!

間取り図

1F: 洋室 5.7帖, 洋室 6.4帖, LDK 18.8帖, バルコニー  
 2F: 洋室 5.4帖, 洋室 6.7帖, 和室 6.7帖, PH

5分以内にスーパーが3軒

ヨークマート 3分(250m)  
 マックスバリュ 4分(350m)  
 ビックA 4分(350m)

学区 習志野小学校 9分(700m)  
 習志野中学校 8分(590m)  
 瑞穂幼稚園 6分(440m)

新築価格 (税込) 万円より

・所在地: 船橋市習志野台4丁目・全6区画・今回販売2棟・土地/⑩109.70(33.18坪)⑪142.46㎡(43.09坪)・建物/93.56㎡(28.30坪)・間取り/4LDK+カースペース2台・構造/木造2階建・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・設備/都市ガス公営水道本下水・建築確認番号/第15ABNT-01-1530号他・販売価格(税込) 現況/H28年4月下旬完成予定・取引態様/代理

**新築戸建 センチュリーガーデン幕張本郷 カースペース2台**

京成本線 「京成大久保」駅徒歩11分  
 総武線・京成千葉線 「幕張本郷」駅徒歩15分

施工例パース

セミオーダー区画あります! 全3区画

間取り図

1F: 和室 5.7帖, LDK 18.5帖, バルコニー  
 2F: 洋室 5.7帖, 洋室 4.7帖, スカイバルコニー

学区 習志野小学校 13分(1000m)  
 第六中学校 18分(1400m)

新築価格 (税込) 万円

新築分譲住宅 習志野台5丁目第二期

間取り図

1F: LDK 16帖, 和室 6帖  
 2F: 洋室 6帖, 洋室 8帖, 洋室 6帖, バルコニー

新築価格 (税込) 万円

・所在地: 船橋市習志野台5丁目・土地/118.6㎡(35.65坪)・建物/102.6㎡(31.06坪)・間取り/4LDK+カースペース2台・構造/木造2階建・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/50%・容積率/200%・設備/都市ガス公営水道本下水・H27年11月下旬完成済・販売価格(税込) 現況/H28年2月完成済・取引態様/代理

**売地 センチュリーガーデン習志野台5IV 土地44坪**

新築戸建 「習志野」駅徒歩12分  
 新築戸建 「北習志野」駅徒歩15分

現地写真

間取り図

1F: 和室 4.5帖, LDK 21.25帖, バルコニー  
 2F: 洋室 5.4帖, 洋室 5.4帖, 洋室 6帖, スカイバルコニー

学区 習志野台第二小学校 4分(250m)  
 習志野台中学校 7分(520m)

建築条件無し 土地価格 万円

中古マンション ディアステージ習志野台

間取り図

1F: 洋室 5.5帖, 洋室 6.5帖, LDK 16.7帖, テラス  
 2F: 洋室 6.5帖, 洋室 5.1帖, 和室 6帖, バルコニー

学区 新築戸建 「北習志野」駅徒歩8分  
 新築戸建 「習志野」駅徒歩3分  
 新築戸建 「北習志野」駅徒歩7分

約77㎡の3LDK+S「習志野」駅徒歩3分

新築価格 (税込) 万円

・所在地: 船橋市習志野台4丁目・建物構造/鉄筋コンクリート造6階建・専有面積/72.24㎡(V/L)コ-960㎡(一部専有)・管理費/13.96円/月(13.96円/月)・共有部分/13.96円/月(13.96円/月)・築年月/H18年2月・現況/現空・引渡/相済・取引態様/代理