

# デザイン住宅現地販売会

現地でお待ちしています  
**土 日 祝**  
 OPEN 10:00~17:00

お電話でご来場予約された方限定!  
**1000円** クオカード  
 分のプレゼント



センチュリーガーデン 津田沼  
 新築戸建 建築条件付売地 全18区画

JR総武線 船橋駅 徒歩17分  
 JR総武線 前原駅 徒歩10分

センチュリーヒルズ 船橋  
 JR総武線 船橋駅 徒歩5分  
 JR総武線 長福寺入口 徒歩5分

センチュリーアーベニュー 船橋三山  
 JR総武線 津田沼駅 徒歩16分 三山車庫 徒歩4分  
 京成本線 実綱駅 徒歩20分

センチュリーガーデン 幕張本郷II  
 JR総武線 京成千葉線 幕張本郷駅 徒歩10分

Live! Gardens  
 JR総武線 津田沼駅 徒歩16分 三山車庫 徒歩4分  
 京成本線 実綱駅 徒歩20分

南5m道路、陽当たりの良い区画に建売  
 最終南道路区画 自由設計 お好みのプランで建設出来ます!



蔵&サブリビングプラン  
 最終南道路区画 自由設計 お好みのプランで建設出来ます!



無垢材を使った木の温かさを  
 肌で感じるデザイン住宅



南道路3区画!土地面積38坪超!  
 屋上庭園13.5帖と  
 ウッドテラスが魅力の家



全17区画の大規模分譲地  
 南欧風の内外観がポイント



●カーポート2台可! ●スカイバルコニー  
 ●広々LDK17.5帖 ●フリースペース

フリープラン建築条件付売地

| 土地     | 建物       | 総額 |
|--------|----------|----|
| 32.57坪 | 29坪標準建築時 | 万円 |
| 万円     | 万円       | 万円 |

所在地/船橋市前原東6丁目・総区画数/全18区画・今回販売2区画・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・設備/都市ガス/公営水道/本下水■新築戸建/1棟・土地/108.58㎡(32.84坪)・建物/109.30㎡(33.06坪)・間取り/4LDK+カーポート・現況/完成済(H28年11月末)・構造/木造2階建・建築確認番号/第16UDI1K建00237号・販売価格(税込)/万円■建築条件付売地/1区画・土地/107.67㎡(32.57坪)・現況/更地・土地価格/万円・取引態様/代理

モデル建売 新築価格 万円  
 自由設計 フリープラン 土地価格 万円

所在地/船橋市前原東6丁目・総区画数/全18区画・今回販売2区画・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・設備/都市ガス/公営水道/本下水■新築戸建/1棟・土地/108.58㎡(32.84坪)・建物/109.30㎡(33.06坪)・間取り/4LDK+カーポート・現況/完成済(H28年11月末)・構造/木造2階建・建築確認番号/第16UDI1K建00237号・販売価格(税込)/万円■建築条件付売地/1区画・土地/107.67㎡(32.57坪)・現況/更地・土地価格/万円・取引態様/代理

最終1棟! 新築価格 万円  
 ●大容量収納【蔵】とサブリビング  
 ●スカイバルコニー  
 ●シューズインクローク

所在地/船橋市夏見6丁目・総区画数/全13区画■新築戸建/1棟・土地/85.00㎡(25.71坪)・建物/97.28㎡(29.42坪)・間取り/4LDK+カーポート・構造/木造2階建・建築確認番号/第16UDI1K00696号・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・新築価格(税込)/万円・現況/建築中(H29年2月完成予定)・取引態様/代理

建築条件付 売地価格 万円 新築価格 万円  
 ●所在地/船橋市三山8丁目・総区画数/全2区画・今回販売2区画・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・設備/都市ガス/公営水道/本下水/東京電力■新築戸建1棟・土地/125.64㎡(38坪)・建物/108.46㎡(32.8坪)・間取り/3LDK+カーポート・建築確認番号/第16UDI1K建00912号・構造/木造2階建・新築価格(税込)/万円・現況/建築中(H29年2月完成予定)■建築条件付売地/1区画・土地/132.25㎡(40坪)・現況/更地・土地価格/万円・取引態様/代理

モデル棟 限定1棟! 新築価格 万円  
 ●所在地/習志野市花咲1丁目・総区画数/全3区画・今回販売2区画・地目/原野・用途地域/第一種住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・設備/都市ガス/公営水道/本下水■新築戸建1棟・土地/126.13㎡(38.15坪)・建物/105.99㎡(32.06坪)・間取り/4LDK+カーポート・建築確認番号/第16UDI1W建05813号・構造/木造2階建・新築価格(税込)/万円・現況/建築中(H29年2月完成予定)■建築条件付売地/1区画・土地/136.30㎡(41.23坪)・現況/更地・土地価格/万円・取引態様/代理

●所在地/船橋市三山8丁目・交通/京成本線「実綱」駅徒歩20分・「京成大久保」駅徒歩25分JR総武線「津田沼」駅バス約16分バス停「三山車庫」徒歩4分・土地面積/120.12㎡(36.33坪)~132.25㎡(40坪)・建物面積/103.91㎡(31.43坪)~105.99㎡(32.06坪)・販売区画/4区画・販売価格(税込)/万円・地目/宅地・土地権利/所有権・用途地域/第一種住居専用地域及び第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%容積率200%)・現況/完成済(H28年11月)建築確認番号/第16UDI1C建00807号他・引渡/相談・設備/公営水道/都市ガス/本下水/東京電力・取引態様/仲介



センチュリー21  
**ハウズプロ**

TEL 047-496-0001  
 FAX 047-496-9000

北習志野徒歩2分  
 センチュリー加盟店 株式会社ハウズプロ  
 〒274-0063 千葉県船橋市習志野台3-10-97万ワールMF  
 千葉県知事免許(3)16213号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
 (公社)全国宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



駐車場、キッズスペースあります!



広告有効期限  
 平成29年  
 1月15日まで

\*建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときまたは住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。



### スタイルガーデン 高根台6 新築戸建

写真は全て現地写真になります。

**完成しました!**  
〈洋室現地写真〉

完成イメージベース  
〈リビング現地写真〉

新築成線 徒歩 新築成線 徒歩  
「高根公団」駅 6分 「高根木戸」駅 7分

間取り図 **チョークで書ける黑板クロス仕様! 自宅の壁がキャンバスに!**

ナチュラルカラーの内装  
バルコニー2カ所  
家具付4LDK

モデル棟 新築価格 (税込) 万円  
限定1棟

所在地/船橋市高根台6丁目・土地/71.97㎡(21.77坪)・建物/109.82㎡(33.22坪)・間取り/4LDK・構造/木造3階建・用途地域/第一種低層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築確認番号/第16UDI1K建00366号・販売価格(税込)/ 万円・現況/完成済(H28年11月)・取引態様/専任媒介

### センチュリータウン 高根台3 新築戸建

写真は全て施工例写真になります。

**最終1棟 まもなく完成!**  
〈蔵のあるLDK施工例〉

完成イメージベース  
〈屋上庭園施工例〉

新築成線 徒歩 新築成線 徒歩  
「高根公団」駅 10分 「高根木戸」駅 12分

間取り図 **公園隣接の角地・13帖の大型屋上庭園**

モデル棟 新築価格 (税込) 万円  
限定1棟

所在地/船橋市高根台3丁目・土地/89.10㎡(26.95坪)・建物/101.42㎡(30.67坪)・間取り/4LDK・構造/木造2階建・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築確認番号/第16UDI1K建00026号・販売価格(税込)/ 万円・現況/建築中(H28年12月完成予定)・取引態様/代理

### ディアステージ 習志野台 中古マンション

写真は全て現地写真になります。

〈洋室〉

現地写真

〈リビング〉

〈和室〉

新築成線 東葉高速鉄道 「北習志野」駅 徒歩 10分

間取り図 **現在空室の為、ゆっくりご覧いただけます!**

ペット飼育可能! 3面採光の角部屋!  
上下階住戸無し!  
足音等心配不要です!  
2.9帖の納戸付! 収納力UP

●リビング・主寝室にエゴカラット施工  
●家事動線の良い水回り  
●広々バルコニー

所在地/船橋市習志野台4丁目・建物構造/鉄筋コンクリート造6階建2階部分・間取り/3SLDK・専有面積/壁芯78.12㎡/バルコニー・20.10㎡ポーチ5.64㎡・総戸数57戸・管理形態/全部委託(通動)・管理費月額/ 円・修繕積立月額/ 円・築年月/H18年2月・現況/現空・引渡/相談・取引態様/専任媒介

### 地元 北習志野特集!

大手町・日本橋まで乗り換え無し! 人気スポット「北習志野」駅  
「東葉高速鉄道」と「新京成線」の2駅2路線利用可能!

#### 建築条件付 売地 センチュリータウン 習志野台2

新築成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩 10分 **自由設計** (お好みのプランで建設出来ます!)

現地写真

習志野台2丁目の角地  
6m×6mの公道面  
商業施設が充実  
土地のみご相談ください!

学区 習志野台第一小学校…… 徒歩2分(190m)  
坪井中学校…… 徒歩14分(1123m)

限定1区画 土地価格 万円

所在地/習志野台2丁目・土地/97.45㎡(29.48坪)・用途地域/第一種低層住居専用地域・建ぺい率/40%・容積率/80%・価格/ 万円・現況/更地・取引態様/代理

#### 建築条件付 売地 センチュリータウン 習志野台5

新築成線「習志野」駅 徒歩 18分 新築成線 東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩 20分

現地写真

**自由設計** (お好みのプランで建設出来ます!) カースペース2台

55坪余の敷地面積  
人気の区画整理地

学区 習志野台第二小学校…… 徒歩5分(400m)  
習志野台中学校…… 徒歩8分(640m)

全2区画! 土地価格 万円より

所在地/習志野台5丁目・全2区画・土地/148.78㎡(45坪)~182.14㎡(55.09坪)・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・価格/ 万円・現況/更地・取引態様/代理

### スタイルコート 二和向台5 新築戸建

写真は全て施工例写真になります。

〈洋室施工例写真〉

完成イメージベース  
〈リビング現地写真〉

新築成線 「二和向台」駅 徒歩 5分 **家具付!**

2×4の3F建! 省令準耐火仕様デザイン住宅!

間取り図 キッチン周りをスッキリ! パントリー付!

モデル棟 新築価格 (税込) 万円

所在地/船橋市二和東5丁目・土地/76.29㎡(23.07坪)・建物/103.50㎡(31.30坪)・間取り/4LDK・構造/木造3階建・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築確認番号/第16UDI3C建01191号・販売価格(税込)/ 万円・現況/建築中(H29年2月末完成予定)・取引態様/専任媒介

### センチュリーガーデン 高根公団II 新築戸建 建築条件付売地

写真は全て施工例写真になります。

〈和室〉

完成イメージベース  
〈リビングイメージベース〉

新築成線 徒歩 新築成線 徒歩  
「三咲」駅 14分 「滝不動」駅 15分

赤松・桐・天然木の無垢材を使っています!

間取り図

2F廊下には多目的に使えるグルニエを設置  
床面積35坪

モデル棟 新築価格 (税込) 万円

所在地/船橋市大穴南2丁目・総区画数/全2区画・用途地域/第一種低層住居専用地域・建ぺい率/50%・容積率/100%・新築戸建/1棟・土地/149.49㎡(45.22坪)・建物/116.33㎡(35.18坪)・間取り/4LDK+カースペース2台・現況/建築中(H29年1月完成予定)・構造/木造2階建・建築確認番号/第16UDI1K建00513-2号・販売価格(税込)/ 万円・現況/建築中(H29年1月完成予定)・取引態様/代理

### センチュリーヒルズ 習志野台8 新築戸建

写真は全て施工例写真になります。

〈スカイバルコニー施工例〉

完成イメージベース  
〈リビング施工例写真〉

新築成線 徒歩 東葉高速鉄道 徒歩  
「習志野」駅 20分 「船橋日大前」駅 20分

鮮やかな青色の外観のデザイン住宅

間取り図

南側は隣地通路  
LDK19.7帖  
水栓・コンセント付のスカイバルコニー  
天井高を生かしたスキップフロア

モデル棟 新築価格 (税込) 万円

所在地/船橋市習志野台8丁目・新築戸建/1棟・土地/104.67㎡(31.66坪)・建物/119.85㎡(36.25坪)・間取り/4LDK+カースペース・構造/木造2階建・建築確認番号/第16UDI1K00564号・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・新築価格(税込)/ 万円・現況/建築中(H28年12月完成予定)・取引態様/代理

### 予告広告

近日公開予定物件!  
本広告を行い、販売を開始するまでは契約または予約の申し込み並びに申し込み順位の確保には応じられません。

新築成線 東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩 10分

南北両面道路面のため  
陽当りは良好!

6.5m×6.5m×4mの  
三方道路、前面公園!

学区 習志野台第一小学校…… 徒歩7分(565m)  
習志野台中学校…… 徒歩12分(950m)

所在地/習志野台4丁目・全2区画販売区画数未定・土地/100.69㎡(30.45坪)・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・価格/未定・現況/更地・取引態様/代理

お家のご相談なら **ハウスプロ**に!

北習志野周辺、未公開物件  
多数あります!

お気軽にお問い合わせください!!

TEL 047-496-0001