

# オープンハウス開催中

現地でお待ち  
しています♪

土日祝

OPEN 10:00-17:00

お電話で  
お申し込み予約された方  
限定!

1000  
円分の  
クオカード  
プレゼント

CENTURY 21  
\*春の\*  
No.1  
フェア

ご成約(賃貸・売買)  
ご来店いただいた  
お客様の中から  
抽選で150名様  
豪華賞品プレゼント!

※詳細は担当者にお尋ねください。



## 新築戸建・建築条件付売地 センチュリーガーデン高根公団II

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地

新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地  
新築戸建・建築条件付売地



扉を開けると、無垢材の温もりが溢れるエントランスのすっきりとした白い印象の外観とは雰囲気まるで異なります。



木が香るリビングは天井高3.5m珪藻土クロスにアクセントの帯板をはめ込みました。



食洗機付キッチンの背面には使い易い木製カップボードを。



吹抜けに面した、存在感をアピールする木製スケルトン階段の装飾された美しい手すりもポイントです。



床には調湿・抗菌作用に優れた桐の無垢材を使用しました。クローゼットの内部も同じ素材で仕上げています。



2階から5段上ると、8.5帖のグレニエが広がります。物置にはもったいない特別な空間です。



学区&Life Information	
大穴小学校	徒歩4分(320m)
大穴中学校	徒歩10分(820m)
三咲駅	徒歩14分(1180m)
滝不動駅	徒歩15分(1220m)
高根公団駅	徒歩21分(1730m)
すずみ幼稚園	徒歩7分(560m)
高根台保育園	徒歩15分(1220m)
滝不動病院	徒歩14分(1120m)
千葉徳洲会病院	徒歩19分(1550m)
ランドローム	徒歩6分(480m)
エポカ高根台	徒歩21分(1670m)
ヤオコー船橋三咲店	徒歩13分(1000m)
ファミリーマート	徒歩9分(730m)

南公道面・土地約45坪  
スカイバルコニー・水栓・照明  
コンセント付  
カースペース2台

自由設計区画もありお好みのプランで建設出来ます!

モデル棟 限定1棟! 新築価格 (税込) 万円

所在地/船橋市大穴南2丁目・総区画数/全2区画・用途地域/第一種低層住居専用地域・建ぺい率/50%・容積率/100%■新築戸建/1棟・土地/149.49㎡(45.22坪)・建物/116.33㎡(35.18坪)・間取り/4LDK+カースペース2台・現況/完成済(H29年1月)・構造/木造2階建・建築確認番号/第16UD11K建00513-2号・販売価格(税込)/

■建築条件付売地/1区画・土地/151.17㎡(45.72坪)・土地価格/

・現況/更地・取引態様/代理

・現況/更地・取引態様/代理

予告広告 新築戸建 徒歩 新築戸建・東葉高速鉄道 徒歩 新築戸建 徒歩 2路線3駅 利用可!

## センチュリーコート薬円台 近日公開予定物件!



施設名	徒歩	距離	施設名	徒歩	距離
薬円台小学校	徒歩4分	(280m)	東国書館	徒歩9分	(700m)
大浜幼稚園	徒歩2分	(160m)	薬円台公園	徒歩4分	(260m)
めぐみ保育園	徒歩4分	(300m)	北習志野近隣公園	徒歩10分	(800m)
瑞穂幼稚園	徒歩4分	(320m)	マルエツ習志野	徒歩5分	(350m)
ひかり保育園	徒歩5分	(400m)	マックスパリュ	徒歩11分	(850m)
アンデルセン第二保育園	徒歩12分	(920m)	共立習志野台病院	徒歩6分	(480m)

所在地/薬円台4丁目・販売区画数未定・土地/606.92㎡(183.59坪)・用途地域/第一種住居地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・価格/未定・現況/更地・取引態様/代理

## 新築戸建 センチュリータウン高根台3 新築戸建「高根公団」駅徒歩10分 新築戸建「高根木戸」駅徒歩12分

13帖の大型屋上庭園と「蔵」&サブリビングのある家

間取り図

再開発エリア隣接 角地 スカイバルコニー 大容量収納【蔵】と第2のリビング、スキップフロア

カーナビ検索 船橋市高根台3-1-5付近

モデル棟 限定1棟! 新築価格 (税込) 万円

所在地/船橋市高根台3丁目・土地/89.10㎡(26.95坪)・建物/101.42㎡(30.67坪)・間取り/4LDK・構造/木造2階建・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築確認番号/第16UD11K建00026号・販売価格(税込)/

・現況/完成済(H28年12月)・取引態様/代理

## 新築戸建 センチュリーガーデン習志野台8 「習志野」駅徒歩20分 「船橋日大前」駅徒歩20分

大容量収納「蔵」&サブリビングのある北欧風デザイン住宅

完成イメージパース

間取り図

LDK広19.7帖 こだわりのアクセントクロス 水栓・コンセント付のスカイバルコニー

カーナビ検索 船橋市習志野台8-6-3付近

モデル棟 限定1棟! 新築価格 (税込) 万円

所在地/船橋市習志野台8丁目■新築戸建/1棟・土地/104.67㎡(31.66坪)・建物/119.85㎡(36.25坪)・間取り/4LDK+カースペース・構造/木造2階建・建築確認番号/第16UD11K00564号・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・新築価格(税込)/

・現況/完成済(H29年1月)・取引態様/代理

Century 21  
センチュリー21  
ハウズプロ

TEL 047-496-0001  
FAX 047-496-9000

北習志野徒歩2分  
センチュリー加盟店 株式会社ハウズプロ  
〒274-0063 千葉県船橋市習志野台3-18-47アークビル1F  
千葉県知事免許(3)15213号 (一社)千葉県地産物取引業協会会員  
(公社)全国不動産取引保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟



駐車場、キッズスペースあります!



広告有効期限 平成29年 3月15日まで

※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときまたは住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。

新築戸建 建築条件付売地  
**センチュリーガーデン津田沼** 自由度の高いモデルハウス



「津田沼」駅 徒歩17分 新築戸建 「前原」駅 徒歩10分  
商業施設充実の津田沼! 最終販売区画!



南5m道路 陽当り良好  
間取り図  
■カーポート2台可!  
■スカイバルコニー 広々LDK17.5帖  
■琉球風調のモダンな和室

新築戸建 建築条件付売地  
**センチュリーガーデン幕張本郷II**



JR総武線 京成千葉線 「幕張本郷」駅 徒歩10分 歩道付残2区画!  
眺望・開放感・プライベートを兼ね備えた空間



土地面積 38坪超! カーポート2台  
自由設計区画あり  
■カーポート2台可! ■屋上庭園  
■ウッドテラス ■畳コーナー

新築戸建 建築条件付売地  
**センチュリーヒルズ船橋** 海拔20mの高台に立地する人気の船橋市夏見エリア



JR総武線 「船橋」駅 徒歩5分 「長福寺入口」駅 徒歩5分  
最終南道路・蔵&サブリビングプラン



陽当り良好  
■収納が抜群 ■シューズインクローク  
■スカイバルコニー 6.7帖 ■4.5帖大容量収納「蔵」

新築戸建 開放的なリビングの天窓  
**スタイルガーデン高根台6**



新築戸建 建築条件付売地  
新築戸建 「高根公団」駅 徒歩6分 新築戸建 「高根木戸」駅 徒歩7分  
ビルトインガレージ付の三階建て!



デザイン家具付  
■ナチュラルカラーの内装  
■バルコニー2カ所 ■家具付4LDK  
■リビングは一部黒板クロス使用!

新築戸建 建築条件付売地  
**センチュリーガーデン習志野台5 全2区画!**



新築戸建 建築条件付売地  
新築戸建 「習志野」駅 徒歩18分 新築戸建 「北習志野」駅 徒歩20分

「50坪」余裕の敷地面積・小中学校近く  
人気の区画整理地・カーポート2台可!

学区 習志野第二小学校 ..... 徒歩5分(400m) 建築条件付 売地価格  
習志野中学校 ..... 徒歩8分(640m) 万円より

所在地/船橋市習志野台5丁目・全2区画・土地/165.29㎡(50坪)~165.63㎡(50.10坪)・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・価格/



JR総武線 「津田沼」駅 徒歩16分 「三山車庫」駅 徒歩4分 京成線 「実栗」駅 徒歩20分  
無垢材の温かさを肌で感じるデザイン住宅

開発分譲地内! 土地広々38坪! カーポート2台

自由設計区画あり  
■天然無垢タスクップフロア  
■水栓・コンセント付のスカイバルコニー

所在地/船橋市三山8丁目・総区画数/全2区画・今回販売2区画・地目/宅地・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・設備/都市ガス/公営水道/本下水/東京電力 ■新築戸建1棟・土地/125.64㎡(38坪)・建物/108.46㎡(32.8坪)・間取り/4LDK+カーポート・建築確認番号/第16UD11K建00912号・構造/木造2階建・新築価格(税込)/

条件なし売地  
**センチュリーガーデン高根公団III**



新築戸建 建築条件付売地  
新築戸建 「高根公団」駅 徒歩12分 限定1区画

区画図  
条件なし売地・角地  
土地面積約50坪!

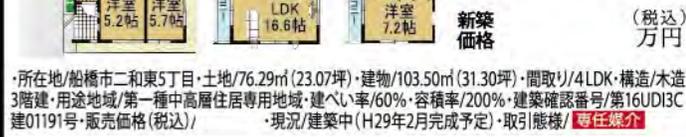
プランニングしやすい角地 陽当り良好! 閑静な住宅街  
土地広々約50坪にお好きなハウスメーカーで建築出来ます!  
学区 大穴小学校 ..... 徒歩10分(817m) 土地価格  
大穴中学校 ..... 徒歩14分(1100m) 万円

新築戸建 イトーピアホーム施工 ITOCHO GROUP  
**スタイルコート二和向台5**



新築戸建 建築条件付売地  
新築戸建 「二和向台」駅 徒歩5分 省令準耐火仕様デザイン住宅!

地震に強く、気密断熱性に優れた2x4工法



所在地/船橋市二和東5丁目・土地/76.29㎡(23.07坪)・建物/103.50㎡(31.30坪)・間取り/4LDK・構造/木造3階建・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・建築確認番号/第16UD13C建01191号・販売価格(税込)/



新築戸建 限定1棟  
新築戸建 「北習志野」駅 徒歩10分  
習志野台2丁目目の角地・6m×6mの公道面

小屋裏収納のあるデザイン住宅

自由設計区画あり  
■天然無垢タスクップフロア  
■水栓・コンセント付のスカイバルコニー

所在地/船橋市習志野台2丁目・土地/97.45㎡(29.48坪)・建物/77.84㎡(23.54坪)・間取り/3SLDK・構造/木造2階建・建築確認番号/第16UD11K建01252号・用途地域/第一種低層住居専用地域・建ぺい率/40%・容積率/80%・新築価格(税込)/

中古マンション  
**ディアステージ習志野台**



新築戸建 建築条件付売地  
新築戸建 「北習志野」駅 徒歩8分

ペット飼育可能!  
■LDK17.2帖  
■3LDK+25+床08号房  
■リビング・主寝室にエコカラット施工

所在地/船橋市習志野台4丁目・建物構造/鉄筋コンクリート造6階建2階部分・間取り/3LDK+25+専有面積/壁芯78.12㎡/バルコニー20.10㎡ボーチ5.64㎡・総戸数57戸・管理形態/全部委託(通勤)・管理費月額/..... 修繕積立金月額/..... 築年月/H18年2月・現況/現空・引渡/相談・取引態様/専任媒介

近日常開予定物件!  
**センチュリーガーデン習志野台4**  
新築戸建 建築条件付売地  
新築戸建 「北習志野」駅 徒歩10分  
南北両面道路面のため 陽当り・通風良好!  
自由設計! お好みのプランで建築出来ます!  
学区 習志野第一小学校 ..... 徒歩7分(565m)  
習志野中学校 ..... 徒歩12分(950m)  
所在地/船橋市習志野台4丁目・全2区画販売区画数未定・土地/100.69㎡(30.45坪)・用途地域/第一種中高層住居専用地域・建ぺい率/60%・容積率/200%・価格/未定・現況/更地・取引態様/代理