

# センチュリーガーデン津田沼 第1期

JR総武線「津田沼」駅 徒歩17分 新京成線「前原」駅 徒歩10分

座って通勤、始発駅利用

全18  
区画  
大型分譲地

5m  
道路

まもなく  
完成

スキップフロア×蔵×スカイバルコニー

新築  
価格

(税込)  
万円より

土・日・祝  
10:00-17:00  
オープンハウス  
開催中!

## 津田沼エリアの開発分譲地



選べる  
2  
スタイルデザイン

**Stylish Modern**  
都会的なライフスタイルを

土地面積/111.97㎡(33.87坪) 1F/53.82㎡ 2F/61.27㎡  
建物面積/116.74㎡(35.31坪) PH/1.65㎡  
バルコニー=8.27㎡含む

モデル2号棟

**Natural Modern**  
自然な温かみと安らぎを

土地面積/114.27㎡(34.56坪) 1F/57.13㎡ 2F/48.85㎡  
建物面積/108.46㎡(32.80坪) PH/2.48㎡

モデル18号棟

### Life Information 多種多様な施設が揃う人気の津田沼エリア

中台幼稚園	9分(700m)	たちばな保育園	15分(1150m)
前原小学校	13分(1000m)	トップマート	9分(650m)



カーナビをご利用の方 船橋市前原東6丁目2付近

■所在地・船橋市前原東6丁目 ■総区画18区画今回販売9区画 ■権利・所有権 ■地目・宅地 ■用途地域・第一種中高層 ■建ぺい率・60% ■容積率・200% ■設備・都市ガス・公営水道・下水道 ■建築条件付売地/土地面積・102.32㎡(30.95坪)~128.30㎡(38.81坪) ■建物フリープラン29坪標準/土地価格(税込) ■建築確認番号・第14UD13C建01969号 ■現況・更地、建築中 ■完成予定(15年3月) ■取引態様・代理

# 全12 区画 大型分譲地

## センチュリーヒルズ夏見

落ち着いたある住宅街として定評の船橋市夏見、  
センチュリーヒルズシリーズ第二弾

5.4m  
道路

家具付! デザイナーズハウス公開中

JR総武線「船橋」駅 バス5分 「長福寺入口」徒歩5分

新価格  
紙面  
初公開

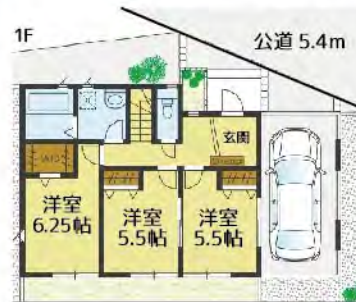
(税込)  
万円より

土・日・祝  
10:00-17:00  
オープンハウス  
開催中!

家具付・新築戸建  
モデル3号棟

- スケルトン階段
- スカイバルコニー

- ビルトインガレージ
- LDK広々20.6帖



### Point フロア断面図イメージ



### 土地+デザイナーズハウスのトータルコーディネート



### 学区・Life Information

- 八栄小学校 6分(450m)
- 夏見第一保育園 7分(500m)
- 船橋中学校 14分(1100m)
- 市立医療センター18分(1400m)
- ワイズマート 10分(800m)

カーナビをご利用の方 船橋市夏見6-4付近

オシャレなお家に住みたい!

設備にもこだわりたい

家族の事を考えた間取りにしたい!

フリープラン(自由設計)のご用意もあります!  
内外装、設備カラーをあなたらしく!

土地価格  
フリープラン  
建築条件付売地  
万円より

■所在地・船橋市夏見6丁目 ■総区画12区画今回販売4区画 ■土地・106.50㎡(32.21坪)~109.65㎡(33.16坪) ■建物・95.22㎡(28.80坪)~113.44㎡(34.31坪) ■車庫部分・9.93㎡含む ■土地権利・所有権 ■地目・畑(農転要) ■建物構造・木造 ■2階 ■間取り・4LDK ■カースペース ■用途地域・第一種中高層住居専用 ■建ぺい率・60% ■容積率・200% ■土地価格(税込) ■設備・都市ガス・公営水道・下水道 ■建物完成済('14年10月) ■建築確認番号・第14UD12T建01566号 ■取引態様・代理





新築戸建 雑誌掲載の物件  
**前原東6丁目**  
 土・日・祝 10:00-17:00 **オープンハウス開催中!**

3月末まで契約のお客様へ! **55インチ 4Kテレビ**  
 新生活応援 **キャンペーン中!**  
 プレゼント対象物件はセンチュリーガーデン前原東6丁目の取場に限定させていただきます。他、対象商品につきましては担当者にお尋ねください。

- ・ロボット掃除機
- ・オーダーカーテン
- ・ドラム式洗濯機
- ・エアコン…他

好きな商品 **100万円相当** プレゼント



建物面積・127.09㎡(38.44坪)ビルトインガレージ18.21㎡含む

1F 洋室 7.8帖 洋室 6帖

2F 洋室 7.5帖 LDK 18.5帖 蔵 4.5帖

PH スカイバルコニー 11.7帖 勾配天井 サプリビング 4.5帖

隠れ家仕様のウッドテラス付

大型収納「蔵」& サプリビング

学区 田喜野井小学校(700m)・三田中学校(1000m)

公道6.5m ■土地45坪・カースペース2台

モデル棟 新築価格 (税込) 万円

■所在地: 船橋市前原東6丁目 ■土地: 151.12㎡(45.71坪)他18.06㎡x $\frac{1}{2}$  ■建物: 127.09㎡(38.44坪)ビルトインガレージ18.21㎡含む  
 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■建物構造: 木造コロンナル葺2階建 ■間取り: 4LDKカースペース2台 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域  
 ■建ぺい率: 40% ■容積率: 80% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■建物完成済(14年9月) ■取引態様: 代理

新築戸建 **高根台6丁目 限定1棟**  
 土・日・祝 10:00-17:00 **オープンハウス開催中!**

新京成線「高根木戸」駅 徒歩4分  
 新京成線 東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩15分

**東南角地**



“樹”の素材感を生かしたナチュラルモダン

1F 和室 4.5帖 LDK 19.2帖 玄関

2F 洋室 5.78帖 洋室 5.2帖 洋室 6帖

PH スカイバルコニー 8.25帖

スカイバルコニー 屋上には8.25帖のスカイバルコニー

スタディスペース 寝室のプライベートコーナー

子供部屋には遊び心いっぱいのウォールステッカー

人気のスカイバルコニーには照明・コンセント・水道付

ウッド調ルーバーが外観のアクセント

モデル棟 新築価格 (税込) 万円

■所在地: 船橋市高根台6丁目 ■土地: 90.85㎡(27.48坪) ■建物: 98.01㎡(29.64坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 山林 ■建物構造: 木造コロンナル葺2階建 ■間取り: 4LDKカースペース  
 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■建物完成済(14年12月) ■取引態様: 代理

新築戸建・建築条件付売地 **鷺沼1丁目**  
 全3区画



モデル棟・スキップフロアプラン

洋室 9帖 洋室 5.4帖 洋室 6.8帖 LDK 17.1帖 蔵 5.2帖

2F 洋室 5.4帖 PH

土地 38.95坪

人気スカイバルコニー

スカイバルコニー施工例 洋室施工例

モデル棟 新築価格 (税込) 万円

■所在地: 習志野市鷺沼1丁目 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■建売土地: 128.77㎡(38.95坪) ■建物: 104.01㎡(31.46坪) ■建物構造: 木造2階建 ■間取り: 4LDKカースペース  
 ■売地: 82.65㎡(25.00坪)~109.84㎡(32.22坪) ■土地価格: ■現況: 建築中 ■建物完成予定(15年4月末) ■用途地域: 第一種中層住居専用地域  
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■取引態様: 代理

建築条件付売地 **北習志野**  
 土・日・祝 10:00-17:00 **現地販売会開催中!**

新京成線「高根木戸」駅 徒歩2分 **2区画!**  
 新京成線 東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩10分

建物施工例 リビング施工例

区画図 屋上庭園施工例

南西公道面

1F 洋室 5.4帖 洋室 7.1帖 LDK 18帖 PH

2F 和室 4.5帖 洋室 5.4帖

モデル参考プラン

フリープラン建築条件付売地

土地 33.32坪 建物29坪 建築時 (税込) 万円

総額価格 (税込) 万円より

カーナビ入力 船橋市西習志野2-7-1

■所在地: 船橋市西習志野2丁目 ■土地: 110.15㎡(33.32坪)~110.17㎡(33.32坪) ■建物: 29坪フリープラン ■価格:  
 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第二種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■取引態様: 代理

新築戸建 新京成線 習志野台4丁目 限定1棟

習志野台4丁目 徒歩6分 「習志野」駅 徒歩11分

外観完成予想イメージ 内観完成予想イメージ

洋室 6.1帖 洋室 5.4帖 洋室 6.4帖 LDK 20帖 蔵 4.5帖

2F 洋室 5.4帖 PH

らせん階段のある家 公道面角地

モデル棟 新築価格 (税込) 万円

カーナビ 船橋市習志野台4-51-20

■所在地: 船橋市習志野台4丁目 ■土地: 100.00㎡(30.25坪) ■建物: 107.43㎡(32.49坪) ■建築確認番号  
 ■14UD130200749 ■用途地域: 第一種中層住居専用 ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス  
 ■4LDKカースペース ■用途地域: 第一種中層住居専用 ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス  
 ■公営水道・本下水 ■建物完成予定(15年5月末) ■取引態様: 代理

建築条件付売地 建物施工例

高根台全2区画

新京成線「高根台」駅 徒歩15分

カーナビ 船橋市大穴南4-4付近

価格 (税込) 万円

■所在地: 船橋市大穴南4丁目 ■土地: 135.05㎡(40.85坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地  
 ■用途地域: 第一種低層 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■現況: 更地 ■取引態様: 代理

建築条件付売地 芝山4丁目 全2区画

東葉高速鉄道「飯山満」駅 徒歩13分

高台・陽当たり良好

学区 芝山東小学校 芝山中学校

価格 (税込) 万円

フリープラン建築条件付売地

土地31.03坪 建物29坪建築時 (税込) 万円

総額価格 (税込) 万円

■所在地: 船橋市芝山4丁目 ■土地: 各102.59㎡(31.03坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■用途地域:  
 ■第一種低層住居地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■現況: 更地 ■取引態様: 代理