

新築戸建・建築条件付売地

完成予想イメージパース

センチュリーガーデン津田沼 第1期

JR総武線「津田沼」駅 徒歩17分 新京成線「前原」駅 徒歩10分

座って通勤、始発駅利用

全18
区画
大型分譲地

5m
道路

まもなく
完成

スキップフロア×蔵×スカイバルコニー

新築
価格

(税込)
万円より

土・日・祝
10:00-17:00
オープンハウス
開催中!

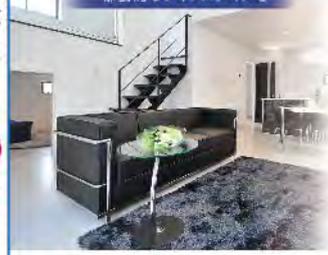
津田沼エリアの開発分譲地



全区画整形地

選べる
2
スタイルデザイン

Stylish Modern 都会的なライフスタイルを



土地面積/111.97㎡(33.87坪) 1F/53.82㎡ 2F/61.27㎡
建物面積/116.74㎡(35.31坪) PH/1.65㎡
バルコニー=8.27㎡含む

モデル2号棟



Natural Modern 自然な温かみと安らぎを



土地面積/114.27㎡(34.56坪) 1F/57.13㎡ 2F/48.85㎡
建物面積/108.46㎡(32.80坪) PH/2.48㎡

モデル18号棟



Life Information 多種多様な施設が揃う人気の津田沼エリア

中台幼稚園	9分(700m)	たちばな保育園	15分(1150m)
前原小学校	13分(1000m)	トップマート	9分(650m)

■所在地・船橋市前原東6丁目 ■総区画18区画今回販売9区画 ■権利・所有権 ■地目・宅地 ■用途地域・第一種中高層 ■建ぺい率・60% ■容積率・200% ■設備・都市ガス・公営水道・下水道 ■建築条件付売地/土地面積・102.32㎡(30.95坪)~128.30㎡(38.81坪) ■建物フリープラン29坪標準/土地価格(税込) ■建築確認番号・第14UD13C建01969号 ■現況・更地、建築中 ■完成予定(15年3月) ■取引態様・代理

新築戸建・建築条件付売地

写真は全て現地写真になります。

全12 区画 大型分譲地

センチュリーヒルズ夏見

落ち着いた住宅街として定評の船橋市夏見、
センチュリーヒルズシリーズ第二弾

5.4m
道路



家具付! デザイナーズハウス公開中

JR総武線「船橋」駅 バス5分 「長福寺入口」徒歩5分

新価格
紙面
初公開

新築価格

(税込)
万円より

土・日・祝
10:00-17:00
オープンハウス
開催中!

家具付・新築戸建 モデル3号棟

- スケルトン階段
- スカイバルコニー

- ビルトインガレージ
- LDK広々20.6帖



Point フロア断面図イメージ



土地+デザイナーズハウスのトータルコーディネート



学区・Life Information

- 八栄小学校 6分(450m)
- 夏見第一保育園 7分(500m)
- 船橋中学校 14分(1100m)
- 市立医療センター18分(1400m)
- ワイズマート 10分(800m)

カーナビをご利用の方 船橋市夏見6-4付近

オシャレなお家に住みたい!

設備にもごめいたい

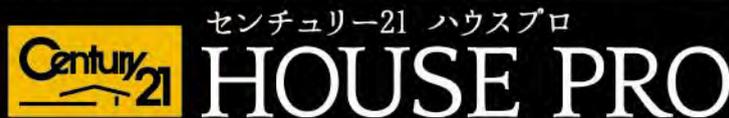
家族の事を考えた間取りにしたい!

フリープラン(自由設計)のご用意もあります!

内外装、設備カラーをあなたらしく!

土地価格
フリープラン
建築条件付売地
万円より

■所在地・船橋市夏見6丁目 ■総区画12区画今回販売4区画 ■土地・106.50㎡(32.21坪)~109.65㎡(33.16坪) ■建物・95.22㎡(28.80坪)~113.44㎡(34.31坪) ■車庫部分・9.93㎡含む ■土地権利・所有権 ■地目・畑(農転要) ■建物構造・木造 ■コロニアル ■2階建 ■間取り・4LDK ■カースペース ■用途地域・第一種中高層住居専用 ■建ぺい率・60% ■容積率・200% ■土地価格・建物完成済(14年10月) ■建築確認番号・第14UD12T建01566号 ■取引態様・代理



TEL 047-496-0001
FAX 047-496-9000

アクセス便利な「北習志野」駅より歩いて2分!お気軽にご来店下さい。

センチュリー加盟店 株式会社ハウスプロ
〒274-0063 千葉県船橋市習志野台3-18-07 ワークビル1F
千葉県知事免許(2)15213号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

施工例公開中! ハウスプロ 検索
http://www.c21housepro.com/
広告有効期限・平成27年3月末まで



本紙掲載物件は全て仲介手数料0円です

*建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときまたは住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額お返しします。■仲介手数料および諸費用などは、消費税が必要となります。

新築戸建 雑誌掲載の物件
前原東6丁目
 土・日・祝 10:00-17:00 **オープンハウス開催中!**

3月末まで契約のお客様へ! **55インチ 4Kテレビ**
 新生活応援 **キャンペーン中!**
 プレゼント対象物件はセンチュリーガーデン前原東6丁目の取場に限りさせていただきます。他、対象商品につきましては担当者にお尋ねください。

- ・ロボット掃除機
- ・オーダーカーテン
- ・ドラム式洗濯機
- ・エアコン…他

好きな商品 **100万円相当** プレゼント



建物面積・127.09㎡(38.44坪)ビルトインガレージ18.21㎡含む

1F 洋室 7.8帖 洋室 6帖

2F 洋室 7.5帖 LDK 18.5帖 蔵 4.5帖

PH スカイバルコニー 11.7帖 勾配天井 サプリング 4.5帖

隠れ家仕様のウッドテラス付

大型収納「蔵」& サプリング

学区 田喜野井小学校(700m)・三田中学校(1000m)

公道6.5m ■土地45坪・カースペース2台

モデル棟 新築価格 (税込) 万円

■所在地: 船橋市前原東6丁目 ■土地: 151.12㎡(45.71坪)他18.06㎡x $\frac{1}{2}$ ■建物: 127.09㎡(38.44坪)ビルトインガレージ18.21㎡含む
 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■建物構造: 木造コロンナル葺2階建 ■間取り: 4LDKカースペース2台 ■用途地域: 第一種低層住居専用地域
 ■建ぺい率: 40% ■容積率: 80% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■建物完成済(14年9月) ■取引態様: 代理

新築戸建 **高根台6丁目 限定1棟**
 土・日・祝 10:00-17:00 **オープンハウス開催中!**

新京成線 「高根木戸」駅 徒歩 4分
 新京成線 東葉高速鉄道 「北習志野」駅 徒歩 15分

東南角地



「樹」の素材感を生かしたナチュラルモダン

1F 和室 4.5帖 LDK 19.2帖 玄関

2F 洋室 5.78帖 洋室 5.2帖 洋室 6帖

PH スカイバルコニー 8.25帖

屋上には8.25帖のスカイバルコニー

スタディスペース 寝室のプライベートコーナー

子供部屋には遊び心いっぱいのウォールステッカー

ウッド調ルーバーが外観のアクセント

モデル棟 新築価格 (税込) 万円

■人気のスカイバルコニーには照明・コンセント・水道付

■所在地: 船橋市高根台6丁目 ■土地: 90.85㎡(27.48坪) ■建物: 98.01㎡(29.64坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 山林 ■建物構造: 木造コロンナル葺2階建 ■間取り: 4LDKカースペース
 ■用途地域: 第一種住居地域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■建物完成済(14年12月) ■取引態様: 代理

新築戸建・建築条件付売地 **鷺沼1丁目**
 全3区画

人気の鷺沼小学校区 (250m)
 京成本線 「京成津田沼」駅 徒歩 10分



モデル棟・スキップフロアプラン

洋室 9帖 洋室 5.4帖 洋室 6.8帖 LDK 17.1帖 蔵 5.2帖

2F LDK 17.1帖 蔵 5.2帖

PH サプリング 5.1帖

スカイバルコニー

モデル棟 新築価格 (税込) 万円

■所在地: 習志野市鷺沼1丁目 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■建売土地: 128.77㎡(38.95坪) ■建物: 104.01㎡(31.46坪) ■建物構造: 木造2階建 ■間取り: 4LDKカースペース
 ■売地: 82.65㎡(25.00坪)~109.84㎡(32.22坪) ■土地価格: ■現況: 建築中 ■建物完成予定(15年4月末) ■用途地域: 第一種中層住居専用地域
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■取引態様: 代理

建築条件付売地 **北習志野**
 土・日・祝 10:00-17:00 **現地販売会開催中!**

新京成線 「高根木戸」駅 徒歩 2分 **2区画!**
 新京成線 東葉高速鉄道 「北習志野」駅 徒歩 10分



南西公道面

1F 洋室 5.4帖 洋室 7.1帖

2F 洋室 4.5帖 洋室 5.4帖

LDK 18帖 勾配天井 勾配天井

PH 勾配天井

スカイバルコニー

モデル参考プラン

フリープラン建築条件付売地

土地 33.32坪	建物 29坪	価格 (税込) 万円
土地 + 建築時		万円
総額価格 (税込) 万円より		

カーナビ入力 船橋市西習志野2-7-1

■所在地: 船橋市西習志野2丁目 ■土地: 110.15㎡(33.32坪)~110.17㎡(33.32坪) ■建物: 29坪フリープラン ■価格:
 ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第二種住居 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■取引態様: 代理



新築戸建 新京成線 習志野台4丁目 限定1棟

習志野台4丁目 「習志野」駅 徒歩 6分

新築戸建 新京成線・東葉高速鉄道 「北習志野」駅 徒歩 11分

外観完成予想パース 内観完成予想パース

洋室 6.1帖 洋室 5.4帖 洋室 6.4帖

LDK 20帖 蔵 4.5帖

PH スカイバルコニー 10M

らせん階段のある家 公道面角地

モデル棟 新築価格 (税込) 万円

カーナビ 船橋市習志野台4-51-20

■所在地: 船橋市習志野台4丁目 ■土地: 100.00㎡(30.25坪) ■建物: 107.43㎡(32.49坪) ■建築確認番号: 第14UD130200749番 ■所有権 ■地目: 住宅 ■建物構造: 木造2階建 ■間取り: 4LDKカースペース ■用途地域: 第一種中層住居専用 ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200% ■設備: 都市ガス・公営水道・本下水 ■建物完成予定(15年5月末) ■取引態様: 代理

建築条件付売地 建物施工例

高根台全2区画

新京成線 「高根台」駅 徒歩 15分

所在地: 船橋市大穴南4丁目 ■土地: 135.05㎡(40.85坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種低層 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■現況: 更地 ■取引態様: 代理

価格 (税込) 万円

フリープラン 135.05㎡ (40.85坪)

建築条件付売地 建物施工例

芝山4丁目 全2区画

東葉高速鉄道 「飯山満」駅 徒歩 13分

高台・陽当たり良好

学区 芝山東小学校 芝山中学校

価格 (税込) 万円

フリープラン建築条件付売地

土地 31.03坪	建物 29坪建築時	価格 (税込) 万円
土地 + 建築時		万円
総額価格 (税込) 万円		

■所在地: 船橋市芝山4丁目 ■土地: 31.03坪(9.37坪) ■土地権利: 所有権 ■地目: 宅地 ■用途地域: 第一種低層住居地域 ■建ぺい率: 50% ■容積率: 100% ■現況: 更地 ■取引態様: 代理