

全3区画のデザイン住宅  
★New Arrival★

プロステージ習志野台5丁目Ⅱ

■所在地/船橋市習志野台5丁目35-24 ■土地/No.1/90.01㎡(27.23坪)、No.2/113.73㎡(34.40坪)、No.3/126.83㎡(38.36坪) ■建物/No.2/97.91㎡(29.62坪)、No.3/94.80㎡(28.68坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地価格[建築条件付き売地]/No.1/1,700万円 ■新築価格[新築戸建]/No.2/3,480万円(税込) No.3/3,380万円(税込) ■構造/No.2&No.3/木造2階建 ■間取り/No.2&No.3/3LDK+カーブスペース ■設備/都市ガス/公営水道/下水道 ■引渡/相談 ■現況/No.1/更地/No.2&No.3/建築中(令和1年11月完成予定) ■取引態様/売主



2号棟室内完成予想パース

2号棟 吹抜けが嬉しい20.2帖のリビング♪  
リビング階段で家族が自然と繋がる家。



- 土地/113.73㎡(34.40坪)
- 建物/97.91㎡(29.62坪)
- 建築確認番号/第19UDI2S建00889号

シューズインクローヤ  
パントリーが活躍!

No.2新築戸建

新築価格 **3,480** (税込) 万円

カーブスペース2台♪

3号棟 ペニンシュラ型キッチンで  
毎日のお料理を楽しもう!



- 土地/126.83㎡(38.36坪)
- 建物/94.80㎡(28.68坪)
- 建築確認番号/第19UDI2S建00890号

人気のウォークインで  
収納を最大限に活用♪

No.3新築戸建

新築価格 **3,380** (税込) 万円

カーブスペース2台♪

Life information

習志野台第二小学校 ..... 225m徒歩3分 / 習志野台中学校 ..... 640m徒歩8分



新京成線  
東葉高速鉄道  
「北習志野」駅徒歩 **20** 分 / 「習志野」駅徒歩 **18** 分



※パースは全て施工例、写真は全て現地写真となります。

— 素敵に、自分らしく、快適に。 —

**CENTURY 21**  
ハウスプロ

北習志野駅2分

センチュリー21加盟店 株式会社ハウスプロ  
〒274-0063 千葉県船橋市習志野台3-18-9フラービル1F  
千葉県知事免許(3)15213号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL

047-496-0001

FAX

047-496-9000

PRO STAGE SERIES  
プロステージ  
新高根4丁目Ⅰ  
SHINTAKANE DESIGN HOUSE

天然木の  
無垢の家シリーズ

新京成線  
「新高根公園」駅徒歩 **7** 分 / 「滝不動」駅徒歩 **11** 分

Life Information  
新高根中学校...徒歩8分(810m) / 新高根小学校...徒歩12分(910m)

設置家具付き。  
階段から上られるロフト付き♪

角地、無垢材が暖かい!

新築戸建  
新築価格 **2,880** (税込) 万円

■所在地/船橋市新高根4丁目15-15 ■土地/79.59㎡(24.07坪) ■建物/77.83㎡(23.54坪) ■間取り/3LDK+S+カーブスペース ■構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■販売価格/2,880万円(税込) ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■現況/完成済(令和元年6月完成) ■引渡/相談 ■取引態様/売主

PRO STAGE SERIES  
プロステージ  
田喜野井6丁目Ⅰ  
TAKINOI DESIGN HOUSE

天然木の  
無垢の家シリーズ

新京成線  
「薬園台」駅徒歩 **14** 分 / 「津田沼」駅バス **15** 分 徒歩 **5** 分

Life Information  
田喜野井小学校...徒歩4分(300m) / 三田中学校...徒歩8分(625m)

南道路面に  
つき陽当たり良好! 新築戸建  
価格 **2,780** (税込) 万円

無垢材が暖かい  
個性派ハウス♪

新築戸建  
新築価格 **2,780** (税込) 万円

■所在地/船橋市田喜野井6丁目37-15 ■土地/67.71㎡(20.48坪)セットバック0.92㎡別 ■建物/98.41㎡(29.76坪) ■間取り/3LDK+カーブスペース ■構造/木造3階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■販売価格/2,780万円(税込) ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■現況/完成済(令和元年6月完成) ■引渡/相談 ■取引態様/売主

PRO STAGE SERIES  
プロステージ  
業平台4丁目Ⅱ  
YANUENDAI DESIGN HOUSE

新京成線・東葉高速鉄道  
「北習志野」駅徒歩 **14** 分 / 「習志野」駅徒歩 **7** 分

設置家具付き、パントリーが嬉しい家♪

新築戸建  
新築価格 **3,780** (税込) 万円

■所在地/船橋市業平台4-20-2 ■土地/81.64㎡(24.69坪) ■建物/121.72㎡(36.38坪) ■車庫11.59㎡含む ■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造3階建 ■間取り/4LDK+カーブスペース ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■現況/完成済(H31年2月完成) ■価格/3,780万円(税込) ■引渡/相談 ■取引態様/売主

PRO STAGE SERIES  
プロステージ  
習志野台5丁目Ⅲ  
WARASHINODAI DESIGN HOUSE

新京成線・東葉高速鉄道  
「北習志野」駅徒歩 **21** 分 / 「習志野」駅徒歩 **18** 分

設置家具付き、東南角地で陽当たり良好♪

クロス張替等、リフォーム済!

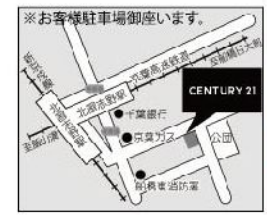
中古戸建  
中古価格 **3,580** (税込) 万円

■所在地/船橋市習志野台5丁目38-53 ■土地/150.49㎡(45.52坪) ■建物/106.56㎡(32.23坪) ■建築年月/平成16年12月(築15年) ■間取り/4LDK+カーブスペース ■構造/木質系組立構造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■接面道路/6m公道 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■販売価格/3,580万円(税込) ■現況/空家 ■引渡/相談 ■取引態様/売主

2019 9/14 (SAT) ▶ 10/31 (THU) 期間中に成約頂いたお客様に  
キャンペーン開催中! 商品券30万円分プレゼント!

※対象物件及びキャンペーン詳細は担当者にお尋ね下さい。

※広告有効期限/令和元年10月31日迄





～緑が丘西6丁目～

東葉高速鉄道「八千代緑が丘」駅徒歩21分

※写真は全て現地写真となります。

スカイバルコニーが気持ちいい!

洋室 5.4帖

LDK 19帖

洋室 6帖

サブリビング

洋室 8帖

スキップフロアでサブリビングを実現。

新築戸建

新築価格 **3,980** (税込) 万円

Life Information 緑が丘小学校...500m徒歩7分 / 睦中学校...3370m徒歩42分

■所在地/八千代市緑が丘西6-5-12(大和田新田1230-4) ■土地/148.09㎡(44.79坪) ■建物/132.36㎡(40.03坪)(23.47㎡ガレージ部分含む) ■間取り/4LDK+S+カーブスペース2台 ■構造/木造2階建 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■販売価格(税込)/3,980万円 ■現況/完成済(令和元年6月) ■引渡/相談 ■取引態様/専任媒介

～PRO STAGE 習志野台4丁目Ⅲ～

新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩11分 「習志野」駅徒歩6分

※内観写真は全て施工例写真となります。

スカイバルコニー 吹抜け

PH

LDK 21.8帖

2F

洋室 7.5帖

洋室 5.5帖

洋室 5.5帖

1F

WIC

令和1年9月 完成予定!

スカイバルコニーで自分だけのスペースを♪ 21.8帖のLDKで快適な暮らしを創る家。

新築戸建

新築価格 **3,780** (税込) 万円

Life Information 市立葉台小学校...630m徒歩8分 / 習志野台中学校...800m徒歩10分

■所在地/船橋市習志野台4丁目51-20 ■土地/135.15㎡(40.88坪) ■建物/102.26㎡(30.93坪) ■販売価格/3,780万円(税込) ■建築確認番号/第19UD11K001985号 ■構造/木造2階建3LDK+カーブスペース2台 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/建築中(完成予定/令和元年9月) ■引渡/相談 ■取引態様/売主

～PRO STAGE 田喜野井2丁目I～

新京成線「前原」駅徒歩20分 総武線「津田沼」駅バス12分 まちかどスポーツ広場 徒歩2分

※バスは全て完成予想となります。

新築戸建

新築価格 **3,480** (税込) 万円

令和1年11月 完成予定!

ウッドデッキが映えるナチュラルデザイン♪ 暮らしやすさが際立つ素敵な間取り。

Life Information 田喜野井小学校...450m徒歩6分 / 三田中学校...300m徒歩4分

■所在地/船橋市田喜野井2丁目30-20(住居表示)・20番87(地番) ■土地/149.84㎡(45.32坪) ■※実測 ■建物/102.02㎡(30.86坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/3LDK ■新築価格/3,480万円(税込) ■地域/第一種高度 ■都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地権利/所有権 ■現況/建築中(令和1年11月完成予定) ■設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■引渡/相談 ■取引態様/売主

～藤崎1丁目～

新京成線「新津田沼」駅徒歩14分 総武線「津田沼」駅徒歩17分

2号棟完成予想バス

令和2年1月 完成予定!

東南、南西道路面。見晴らしの良い土地♪

新築戸建

新築価格 **3,780** (税込) 万円より

Life Information 鷹崎小学校...860m徒歩11分 / 第五中学校...660m徒歩9分

■所在地/習志野市藤崎1-4-26 ■土地/No.1/101.14㎡(30.59坪)/No.2/101.14㎡(30.59坪) ■建物/No.1/97.80㎡(29.58坪)/No.2/98.82㎡(29.89坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK+カーブスペース ■新築価格/No.1/3,980万円 No.2/3,780万円 ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■引渡/相談 ■現況/建築中(令和2年1月完成予定) ■取引態様/媒介

～鷺沼台3丁目～

総武線「幕張本郷」駅徒歩16分 京成本線「京成大久保」駅徒歩16分

1号棟完成予想バス

令和2年1月 完成予定!

LDK広々22帖。R沿線沿い、徒歩圏内。

新築戸建

新築価格 **3,780** (税込) 万円より

Life Information 鷺沼小学校...450m徒歩6分 / 第三中学校...950m徒歩10分

■所在地/習志野市鷺沼台3-19-8(住居表示) ■土地/No.1/130.78㎡(39.56坪)・No.2/130.79㎡(39.56坪) ■建物/No.1/99.63㎡(30.14坪)・No.2/99.63㎡(30.13坪) ■構造/木造2階建 ■間取り/4LDK+カーブスペース ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■新築価格/No.1/3,780万円・No.2/3,880万円 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■現況/建築中(令和2年1月完成予定) ■引渡/相談 ■取引態様/媒介

～PRO STAGE 習志野台2丁目I～

新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩7分

現地写真

習志野第一小学校 学区の人気エリアです。

建築条件付き売地

土地価格 **2,940** 万円より

■所在地/船橋市習志野台2丁目 ■土地/No.1/144.48㎡(43.70坪) No.2/144.48㎡(43.70坪) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■接道/南西・北西側 ■道路幅員/約11.5m・約4.0m ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■都市計画/市街化区域 ■設備/都市ガス/公営水道・本下水 ■土地価格/No.1/2,940万円/No.2/3,440万円 ■引渡/相談 ■現況/更地 ■取引態様/売主

～PRO STAGE 習志野台4丁目IV～

新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩13分 新京成線「習志野」駅徒歩10分

建築条件付売地

現地写真

土地価格 **2,380** 万円

■所在地/船橋市習志野台4丁目29-7付近 ■土地/114.70㎡(34.70坪) ■土地価格/2,380万円 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■現況/更地 ■引渡/相談 ■取引態様/売主

～東習志野2丁目～

京成本線「実羽」駅徒歩15分

現地写真

面積増減可 全3区画

土地価格 **1,340** 万円より

■所在地/習志野市東習志野2-19-2 ■土地面積/No.1/115.71㎡(35坪) No.2/115.71㎡(35坪) No.3/171.91㎡(52坪) ■用途地域/工業地域 ■地目/原野 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地価格/[建築条件付]No.1/1,340万円[建築条件付]/No.2/1,340万円[建築条件付]No.3/2,980万円 ■引渡/相談 ■現況/更地 ■取引態様/No.1&No.2売主/No.3専任媒介

～東船橋4丁目～

JR総武線「東船橋」駅徒歩3分

面積増減可 建築条件付売地

NO.1 138.85㎡ (42坪)

建築条件付き売地

土地価格 **4,830** 万円

■所在地/船橋市東船橋4丁目25-39 ■土地面積/138.85㎡(42.00坪) ■面積の増減可 ■土地面積/4,830万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/150% ■引渡/相談 ■現況/更地 ■取引態様/専任媒介

～鷺沼1丁目～

アクセス便利な「京成津田沼」駅が最寄りの好立地。

建築条件付売地

京成本線「京成津田沼」駅徒歩8分 総武線「津田沼」駅 徒歩7分 「鷺沼小学校」徒歩5分

建築条件付き売地

土地価格 **2,440** 万円より

■所在地/習志野市鷺沼1丁目 ■交通/京成本線「京成津田沼」駅徒歩8分/総武線「津田沼」駅徒歩7分(「鷺沼小学校」徒歩5分) ■土地/No.1/135.11㎡(40.87坪)/No.2/136.56㎡(41.31坪)/No.3/143.24㎡(43.33坪)/No.4/143.51㎡(43.41坪) ■地目/宅地、畑 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地価格/No.1/2,940万円/No.2/2,840万円/No.3/2,540万円/No.4/2,440万円 ■都市計画/市街化区域 ■現況/古家 ■引渡/相談 ■取引態様/売主 ※農転要

～習志野台4丁目～

新京成線・東葉高速鉄道「北習志野」駅徒歩17分 新京成線「習志野」駅徒歩11分

現地写真

人気の習志野台エリア♪ お好きなプランで設計可能。

建築条件付売地

土地価格 **2,240** 万円

■所在地/船橋市習志野台4丁目61-10 ■土地面積/146.30㎡(44.25坪) ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地価格/2,240万円 ■引渡/相談 ■現況/更地 ■取引態様/専任媒介

～宮本8丁目～

京成本線「船橋競馬場」駅徒歩2分 総武線「東船橋」駅徒歩18分 京成線「南船橋」駅徒歩15分 ららぽーとTOKYO-BAY まで700m(徒歩9分)

建築条件無売地

近隣に大型商業施設♪ 生活に便利な店舗が充実。

建築条件無し売地

土地価格 **6,700** 万円より

■所在地/船橋市宮本8-39-5 ■土地面積/214.92㎡(65.01坪) ■建物/233.37㎡(70.59坪) ■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■土地価格/6,700万円～7,480万円 ■引渡/相談 ■現況/更地 ■取引態様/媒介

CENTURY 21

おかげさまで35周年 感謝の気持ちを込めて、豪華賞品をプレゼント!

日頃のご愛顧に

秋の ゴールデン フェア

2019年8月31日(土)～11月4日(月・祝)

フェア期間中に成約(売買・賃貸)、ご来店いただいたお客様の中から抽選で合計150名様に人気商品をプレゼント!

売買

ご成約者様に

掃除機

お申し込みください

※建築条件付売地とは、土地売買契約後3ヶ月以内に事業主と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。この期間内に住宅を建築しないことが確定したときまたは住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。