

# 良い家を見つけよう♪ OPNE HOUSE

毎週 **土 日** 開催中!  
→ AM10:00 ~ PM17:00

現地でスタッフがお待ちしております♪



A house that makes a living.

勾配天井で広々したLDK。



## プロステージ しんたかね PRO STAGE 新高根4丁目

～天然木香る無垢材を使用したデザイン住宅～

桐や赤松などの無垢材を使用し建築されたデザイン住宅。温かみある造りで心安らぐ空間を演出。また、階段からそのまま上がるロフトが特徴でお子様にも大変喜ばれるかと思ます。週末にはスタッフが現地におりますのでお気軽にお立ち寄りください。



素敵に、自分らしく、快適に。

家族が安らぎ快適に過ごせる家を。こだわりを詰め込んだマイホームはいかがでしょう。

### Comfortable life

- 所在地/船橋市新高根4丁目15-15 ■土地/79.59㎡(24.07坪)
- 建物/77.83㎡(23.54坪) ■間取り/3LDK+S+カースペース ■構造/木造2階建
- 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50% ■容積率/100% ■建築確認番号/第18UD11K建01040号
- 販売価格(税込)/2,380万円 ■現況/完成済(令和1年6月) ■取引態様/売主

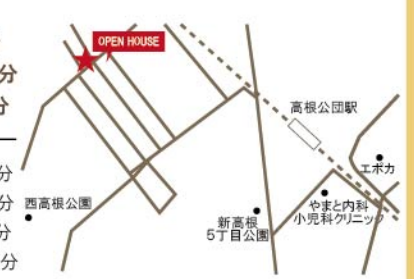


～新築戸建価格～  
**2,380** (税込) 万円

新京成線  
「高根公園」駅  
徒歩 7分  
新京成線「滝不動」駅  
徒歩 11分

### カーナビ検索 / 船橋市新高根4-15-15

- 高根中学校 ..... 610m徒歩8分
- 高根東小学校 ..... 910m徒歩12分
- 市立高根保育園 ..... 160m徒歩2分
- 杉の子保育園 ..... 400m徒歩5分
- かもめ保育園 ..... 620m徒歩8分
- 太陽の子船橋三咲保育園 ..... 710m徒歩9分
- たかね台ベビーホーム ..... 750m徒歩10分



※写真はすべて現地写真となります。現況と図面が異なる場合は現況優先となります。

CENTURY 21  
ハウスプロ

〒274-0063 千葉県船橋市習志野台3-18-9アワービル1F  
千葉県知事免許(3)15213号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 047-496-0001  
FAX 047-496-9000

ハウスプロHP  
本店地下がリニューアルしました! キッズスペースやカフェコーナーあります!



良い家を見つけよう♪  
**OPNE HOUSE**

毎週**土日**開催中!  
→ AM10:00 ~ PM17:00

現地スタッフがお待ちしております♪

Model room



アクセントクロスが効いた内装

メープルの床が優しいイメージ

Design house



A house that makes a living.

間仕切り壁がお洒落で印象的



Welcome to house...

プロステージ たきのい  
**PRO STAGE 田喜野井2丁目1**

〜ウッドデッキがあるくつろぎのデザイン住宅〜

建築工房「檜」施工の優しい雰囲気が特徴的なデザイン住宅。  
広々20帖のLDKに加え、ウッドデッキや吹き抜け・シューズインクローク・パントリー・ウォークインクローゼットなどあったら嬉しい人気の設備が充実した間取り。  
週末にはスタッフが現地におりますのでお気軽にお立ち寄りください。



Comfortable life

素敵に、自分らしく、快適に。  
家族が安らぎ快適に過ごせる家を。  
こだわりを詰め込んだマイホームはいかがでしょう。

- 所在地/船橋市田喜野井2丁目30-20(住居表示)
- 土地/149.84㎡(45.32坪)※実測 ■建物/102.02㎡(30.86坪) ■構造/木造2階建
- 間取り/3LDK ■新築価格/3,380万円(税込) ■地域地区/第一種高度
- 都市計画/市街化区域 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■土地権利/所有権 ■現況/完成済(令和1年12月)
- 設備/都市ガス・公営水道・本下水 ■引渡/相談 ■取引態様/売主



2F/47.20㎡



1F/54.82㎡

〜新築戸建価格〜

**3,380** (税込) 万円

新京成線「前原」駅  
徒歩20分

総武線「津田沼」駅  
バス12分  
まちかどスポーツ広場  
徒歩2分

カーナビ検索 / 船橋市田喜野井2-30-20

田喜野井小学校 …… 450m徒歩6分  
三田中学校 …… 300m徒歩4分

- 新京成「前原」駅 …… 1600m徒歩20分
- 田喜野井旭こども園 …… 800m徒歩10分
- 田喜野井東公園 …… 200m徒歩2分
- 千葉県済生会習志野病院 …… 750m徒歩10分
- セブンイレブン …… 750m徒歩10分
- ウエルシア …… 850m徒歩11分
- モスバーガー …… 850m徒歩11分
- マルエイ …… 1000m徒歩13分



※写真はすべて現地写真となります。現況と図面が異なる場合は現況優先となります。

**CENTURY 21**  
ハウスプロ

〒274-0063 千葉県船橋市習志野台3-18-97ラワービル1F  
千葉県知事免許(3)15213号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 047-496-0001  
FAX 047-496-9000



本店地下が  
リニューアル  
しました!  
キッズスペースや  
カフェコーナー  
あります!



ハウスプロHP