

※1号棟内観 / LDK

# OPEN HOUSE

## 鷺沼台3丁目

### 1号棟 / 2号棟

#### OPEN HOUSE

- LDK広々22帖の4LDK
- JR沿線沿い、徒歩圏内
- カースペース2台

# SAGINUMADAI

2020年、完成。  
全2区画分譲地。

総武線「幕張本郷」駅 徒歩16分 / 京成本線「京成大久保」駅 徒歩16分

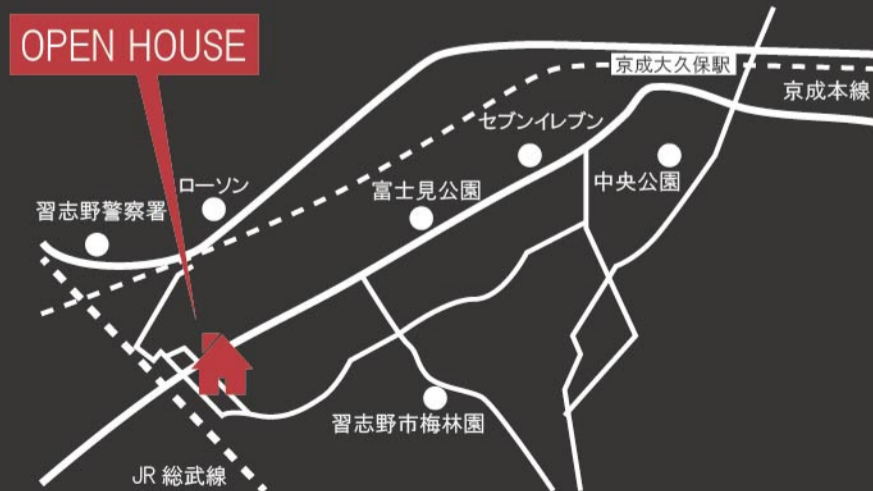
※2号棟外観



※1号棟外観

## 現地販売会開催

土 日 祝 AM/10:00 ~ PM17:00  
現地でスタッフがお待ちしております。



★カーナビ入力/習志野市鷺沼台3-19-8★

ライフインフォメーション 鷺沼小学校 …… 450m徒歩6分 / 第三中学校 …… 750m徒歩10分



※2号棟内観 / バルコニー

※1号棟外観 / 玄関



※2号棟内観 / 洋室

**CENTURY 21**  
ハウスプロ

〒274-0063 千葉県船橋市習志野台3-18-9フワビル1F  
千葉県知事免許(3)15213号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 047-496-0001  
FAX 047-496-9000



ハウスプロHP



# OPEN HOUSE

鷺沼台3丁目

1号棟 / 2号棟

令和2年1月、ついに完成。

使い勝手を考えた  
心ときめくマイホーム。



LIVING ROOM

広々22帖のLDK。ゆとりある広さで解放感もあり、家族団らんで落ち着いた時間を過ごせます。人気のリビング階段なので家族が自然と顔を合わせる間取りです。



KITCHEN

LDK全体を見渡せるキッチン。食洗機付き。



BED ROOM

全4部屋ある屋根裏収納付きの洋室。

憧れの一軒家で  
笑顔溢れる空間へ。

- ・土地面積/130.78㎡ (39.56坪)
- ・建物面積/99.63㎡ (30.14坪)

1号棟/新築戸建

新築価格 **3,680** (税込) 万円



<1号棟間取り>

1F/49.41㎡



2F/50.22㎡



4LDK+カースペース2台の人気の間取り。  
全居室収納付きで快適な暮らしへ。

<2号棟間取り>



1F/51.03㎡



2F/48.60㎡

居心地の良い住まいで  
つくる家族の輪。

- ・土地面積/130.79㎡ (39.56坪)
- ・建物面積/99.63㎡ (30.14坪)

2号棟/新築戸建

新築価格 **3,580** (税込) 万円



LIVING ROOM

2号棟は木目調のキッチンがアクセントのLDK。1号棟と同様に人気のリビング階段を採用。近年多くの人に好まれる使い勝手のいい理想的な間取りです。



KITCHEN

ブラウンが印象的なキッチン。食洗機付き。



BED ROOM

屋根裏収納付きの洋室。気軽に収納でき大変便利。

4LDK+カースペース2台の人気の間取り。  
広々としたリビングで繋がる家族の時間。

※現況と図面が異なる場合は、現況優先となります。※写真は全て現地写真となります。

～物件概要～

- 所在地/習志野市鷺沼台3-19-8(住居表示)
- 土地/No1/30.78㎡(39.56坪)/No2/130.79㎡(39.56坪)
- 建物/No1/99.63㎡(30.14坪)/No2/99.63㎡(30.13坪)
- 構造/木造2階建 ■間取り/4LDK+カースペース
- 地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 建築確認番号/No1/第KS119-3110-50335号 /No2/第KS119-3110-50336号
- 新築価格/No1/3,680万円, No2/3,580万円
- 用途地域/第一種低層住居専用地域
- 現況/完成済(令和2年1月)
- 引渡/相談 ■取引態様/媒介

<区画图>



その他オリジナル物件  
販売会開催中

お気軽にお問合せ下さい。