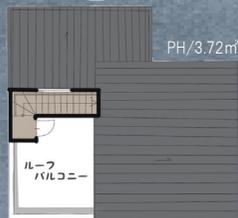


新京成線「習志野」駅 徒歩 13分

新京成線  
東葉高速鉄道「北習志野」駅 徒歩 19分



### DETA

■所在地/船橋市習志野台4丁目76-10 ■土地/No.1/97.93㎡ (29.62坪)※公簿/99.46㎡(30.08坪)※実測 ■建物面積/108.05㎡(32.68坪)※車庫8.07㎡含 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■都市計画/市街化区域 ■道路/北4m ■新築価格/No.1/3,680万円(税込) ■引渡/相談 ■設備/都市ガス・公営水道・下水道 ■現況/建築中(令和3年6月完成予定) ■取引態様/売主



# Pro. PRO STAGE

## 習志野台4丁目I

### HOUSE PRO DESIGN

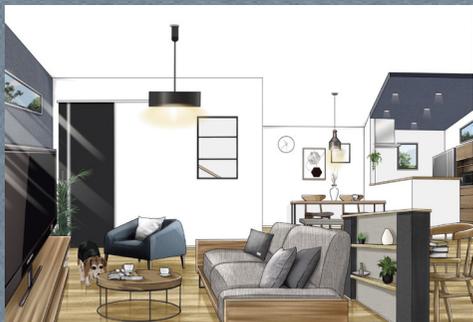
スカイ  
バルコニー付き **3LDK**

- 土地面積/No.1/97.93㎡(29.62坪)※公簿/99.46㎡(30.08坪)※実測
- 建物面積/108.05㎡(32.68坪)※車庫8.07㎡含
- 建築確認番号/第20UDI1K建01979号

POINT  
限定**1**棟

### DESIGN

習志野台4丁目で建築中のデザイン住宅。真っ白な外壁にブラックのサッシュやドアが映えるモダンテイストの外観。無駄のないデザインですっきりと飽きのこないイメージに仕上げます。内装はアースカラーをメインとしたアクセントクロスを使用。ニッチや床タイル、床上げワークスペース空間、スカイバルコニーなど通常のモデルにはなかなかないデザインを施し「ワンランク上の快適な住まい」をコンセプトとしたハウスプロらしい住宅を実現。落ち着きのある雰囲気です大人なイメージにしつつも、室内窓を取り付けたりと遊び心も追加。スカイバルコニーで休日はゆったりと人目を気にせず巣ごもりを楽しめます。



### Life information

- 薬円台小学校 ..... 750m徒歩10分
- 丸亀製麺習志野台店 ..... 190m徒歩3分
- 習志野台中学校 ..... 1200m徒歩15分
- はま寿司 ..... 290m徒歩4分
- 二宮中学校 ..... 2200m徒歩28分
- マックスバリュ習志野台店 ..... 700m徒歩9分
- めぐみ保育園 ..... 650m徒歩8分
- 薬円台公園 ..... 400m徒歩5分
- 大浜幼稚園 ..... 750m徒歩10分
- 船橋習志野台五郵便局 ..... 500m徒歩7分
- セブンイレブン ..... 350m徒歩5分

新築価格 **3,680** (税込) 万円



※パースは全て完成予想となります。

**CENTURY 21**  
ハウスプロ

〒274-0063 千葉県船橋市習志野台3-18-9フアール1F  
千葉県知事免許(3)15213号 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL 047-496-0001  
FAX 047-496-9000



本店地下が  
リニューアル  
しました!  
キッズスペースや  
カフェコーナー  
あります!



ハウスプロHP